



Architectures de l'habitat



FORMATION 2018

 PROGRAMME DÉTAILLÉ

LOGEMENTS COLLECTIFS
EN ÎLE-DE-FRANCE

LES



CAUE

D'ÎLE-DE-FRANCE



Le logement, l'environnement, le bien-être, l'agriculture font partie des grands enjeux du 21^{ème} siècle. Inventer de nouvelles manières de concevoir la ville, de développer notre habitat, adapter nos pratiques, gérer durablement notre cadre de vie, sont au cœur des sujets que les CAUE d'Île-de-France ont décidé de porter auprès des collectivités.

Forts de leur connaissance du territoire francilien, de leurs liens privilégiés avec de multiples acteurs et de leur savoir-faire technique et pédagogique, les CAUE d'Île-de-France proposent des programmes de formation permettant aux élus, aux représentants de la maîtrise d'ouvrage publique et privée et aux professionnels des collectivités, de mieux appréhender les problématiques complexes liées à l'architecture, à l'urbanisme et à l'environnement. Dans un contexte économique, social, urbain et environnemental marqué par des mutations de plus en plus rapides, la formation professionnelle, régulière au fil du temps, est nécessaire pour s'adapter aux changements, anticiper les enjeux et relever les défis du développement urbain.

Les CAUE d'Île-de-France mettent leur expertise à votre service dans cinq cycles de formation déclinant des thématiques clefs de l'architecture et de l'aménagement.

Philippe LAURENT
Président des CAUE d'Île-de-France

A handwritten signature in black ink that reads "Philippe Laurent". The signature is written in a cursive style with a horizontal line under the name.



CYCLE



Architectures de l'habitat

Ce cycle de formation professionnelle s'inscrit dans une démarche de valorisation de la conception architecturale du logement collectif en Île-de-France.

La production de logements collectifs qui détermine nos cadres de vie et façonne une part importante du paysage urbain est examinée par les CAUE d'Île-de-France, notamment au sein de leurs missions de conseil et d'accompagnement des maîtres d'ouvrage, au service d'un aménagement durable.

À l'échelle régionale, un observatoire de la qualité architecturale du logement* intégrant une analyse sur la conception et la qualité d'usage a été mis en place, pour identifier les approches qualitatives et les pratiques innovantes. En lien avec cet outil de ressources partagées — qui présente une collection argumentée d'opérations — les thématiques de cette formation professionnelle proposent des clefs de lecture pour favoriser et contribuer aux exigences de qualité et de durabilité de l'habitat francilien.

* Observatoire de la qualité architecturale du logement en Île-de France :
www.caue-idf.fr

Calendrier

MODULE 1

JEUDI 15 FÉVRIER

Réhabilitation du bâti ancien

MODULE 2

JEUDI 15 MARS

Réhabilitation du bâti moderne

MODULE 3

JEUDI 12 AVRIL

Le logement neuf : enjeux et tendances

MODULE 4

JEUDI 17 MAI

L'appartement : évolutions et appropriations spatiales

MODULE 5

JEUDI 21 JUIN

Clefs de lecture de la qualité architecturale

LIEUX DE FORMATION

Les formations se dérouleront, sauf indication contraire au

Pavillon de l'Arsenal : 21, boulevard Morland 75004 Paris ou au

CAUE 75 : 7-9 rue Agrippa d'Aubigné 75004 Paris

Équipe pédagogique

Justine BOURGEOIS • architecte / CAUE 93

Annie BOYER • architecte / CAUE 78

Marie-Christine DURIEZ • architecte / CAUE 92

Anaïs LLULL • ingénieur / Agence de l'énergie du Val-de-Marne

Franca MALSERVISI • architecte / CAUE 94

Solène MOUREY • architecte-urbaniste / CAUE 75



PROGRAMME DETAILLE



Module 1 JEUDI 15 FÉVRIER Réhabilitation du bâti ancien



THÉMATIQUE

Une compréhension de l'immeuble à la lumière des données d'époque et actuelles ouvre des perspectives pour la réhabilitation du bâti ancien. L'identification et l'analyse des grandes typologies de logements collectifs, construites à Paris et en Île-de-France, à partir du 18^{ème} siècle jusqu'en 1948 (maison à loyers, immeuble de rapport, immeuble haussmannien, îlot HBM, etc.) permettront d'explicitier ce qui fait la valeur patrimoniale de ce bâti ancien, qui possède des propriétés thermiques et hydriques naturelles. Cette base de connaissance servira à identifier les possibilités d'amélioration des performances énergétiques sur ces typologies de bâtiment dont les éléments constitutifs nécessitent une vigilance et des interventions adaptées. Un retour sur la période d'invention et d'expérimentation des premiers logements collectifs sociaux complètera les notions sur les techniques de construction avant 1948.

MATIN

1. Réglementation thermique et recommandations architecturales applicables à l'existant

Intervenantes : Anaïs LLULL ingénieur, conseillère en maîtrise de l'énergie / agence de l'énergie du Val-de-Marne ; Sophie TESSANDIER architecte / CAUE 94

2. Historique de la construction d'immeubles collectifs réalisés avant 1948

Intervenante : Anne-Marie MONIER architecte-urbaniste / CAUE 94

3. Typologies de réhabilitations durables en Île-de-France

Intervenant : Marc BENARD architecte, SAS Equateur

APRES-MIDI

Visite de la transformation en cours d'un ensemble immobilier post-haussmannien en 6 logements sociaux et commerces :

à Paris 9e

en présence des acteurs du projet :

Elogie-Siemp / Atelier d'architecture RAMDAM

Module 2 JEUDI 15 MARS

Réhabilitation du bâti moderne

● THÉMATIQUE

Au regard des enjeux sociaux et urbains de demain, le potentiel patrimonial de l'habitat collectif moderne est à réexaminer. Aujourd'hui, la rénovation et la valorisation de ce parc immobilier construit à partir de 1948 – bâti étanche, doté d'une ventilation artificielle, et constitué de matériaux industriels – peuvent se concilier avec l'amélioration de ses performances thermiques. Les travaux d'amélioration soumis à des exigences environnementales induisent une transformation profonde. Un changement de matérialité peut contribuer à la préservation de ce patrimoine.

Un retour sur la construction de masse des grands ensembles et des promotions immobilières des Trente Glorieuses dont la qualité est inégale, et sur la période d'intervention qui a suivi pour réparer, compléter, améliorer la vie de ses habitants enrichira connaissances et regards sur les caractéristiques de cet héritage architectural.

MATIN

1. Panorama des typologies d'immeubles collectifs réalisés après 1948

Intervenantes : Justine BOURGEOIS architecte / CAUE 93

Marie-Christine DURIEZ architecte / CAUE 92

2. Comment rénover tout en respectant les caractéristiques architecturales ?

Ateliers en groupes ; exercice à partir d'exemples concrets

Intervenantes : Anaïs LLULL ingénieur, conseillère en maîtrise de l'énergie /

agence de l'énergie du Val-de-Marne ; Sophie TESSANDIER architecte / CAUE 94

3. Décryptage de projets de réhabilitation d'immeubles collectifs en Île-de-France

Intervenant : Denis ELIET architecte, elieto-lehmann architectes

APRES-MIDI

Visite de la reconversion d'un ensemble de bureaux en 90 logements

à Charenton-le-Pont

en présence des acteurs du projet :

Immobilière 3F / agence Moatti & Rivière architectes

Module 3 JEUDI 12 AVRIL

Le logement neuf : enjeux et tendances

● THÉMATIQUE

Les changements de modes de vie, les préoccupations environnementales et l'évolution du contexte normatif dessinent un cadre de plus en plus complexe dans lequel s'inscrit la production de logements. La ville elle-même est sujette à des changements profonds dans ses modes de fabrication (nouveaux acteurs, nouveaux montages) qui induisent des répercussions importantes sur la production de logements.

Comment dès lors satisfaire les besoins croissants en matière de construction d'habitat dans un contexte de maîtrise des coûts tout en maintenant un haut niveau de qualité ?

MATIN

1. À la recherche d'une qualité globale, place et image du logement dans la ville

Intervenante : Anne-Marie MONIER architecte-urbaniste / CAUE 94

2. Quelles conditions préalables à la production d'un habitat de qualité ?

Intervenante : Marie-Hélène BADIA architecte, Atelier d'architecture Badia Berger

APRES-MIDI

Visite d'une opération neuve de 26 logements participatifs, nommée à l'Equerre d'argent 2017, catégorie Première Oeuvre :

à Montreuil-sous-Bois

en présence des acteurs du projet :

CPA-CPS/ NZI Architectes

Module 4 JEUDI 17 MAI

L'appartement : évolutions et appropriations spatiales

● THÉMATIQUE

La notion d'appartement apparaît au 18^{ème} siècle et ne cesse d'évoluer jusqu'à nos jours. Pièces, dispositions, surfaces, orientations et équipements sont appréhendés différemment au fil du temps, en lien avec les changements techniques et l'évolution des modes de vie. Les questionnements actuels sur l'habitabilité du logement et ses appropriations seront développés.

Entre standardisation et flexibilité, comment intégrer les évolutions de la société dans la conception des logements ? Peut-on anticiper les évolutions de la structure familiale et des modes de vie ?

MATIN

1. Histoire et évolution de l'appartement

Intervenante : Franca MALSERVISI architecte/ CAUE 94

2. Qualités spatiales et qualités d'usages : enseignement et analyse des plans habités à partir de l'Observatoire des CAUE d'Île-de-France

Intervenante : Justine BOURGEOIS architecte-urbaniste / CAUE 93

APRES-MIDI

1. Atelier en groupe : analyses d'opérations de logements réalisées en Île-de-France et en Europe à partir d'une liste de critères-qualité co-élaborée par les participants.

2. Les enjeux actuels de la conception du logement

Intervenant : Olivier MÉHEUX architecte, TOA architectes associés

Module 5 JEUDI 21 JUIN

Clefs de lecture de la qualité architecturale

THÉMATIQUE

Ce dernier module donne des clefs essentielles pour cerner la notion de qualité architecturale qui recouvre des aspects étendus et parfois contradictoires. Comment enrichir les critères d'évaluation dans sa pratique quotidienne et lors de jurys de concours ?

Les caractéristiques du logement collectif seront présentées au travers d'une grille d'analyse, depuis l'échelle globale urbaine de l'opération jusqu'à l'échelle de la cellule du logement.

Une mise en situation de jury suivie d'une visite de l'opération lauréate contribuera à se forger des critères d'analyse et à comprendre le processus de projet de la conception à la réalisation.

MATIN

1. Quel critère pour quelle qualité ?

Intervenante : Anne-Marie MONIER architecte-urbaniste / CAUE 94

2. Travail en groupes : mise en situation, dans les conditions réelles, d'un jury de concours de maîtrise d'oeuvre pour l'attribution d'un projet de logements et d'équipement à Bagneux (92). Analyse des réponses et désignation d'un lauréat

Intervenantes : Justine BOURGEOIS architecte-urbaniste / CAUE 93

Marie-Christine DURIEZ architecte / CAUE 92

APRES-MIDI

Visite de l'opération de logements réalisée, objet du concours étudié dans la matinée située :

à Bagneux 92

en présence de l'architecte lauréat.

Principe et modalités

Cette formation professionnelle s'adresse aux chargés d'opérations et aux personnels administratifs et techniques de la maîtrise d'ouvrage publique et privée de construction d'habitat collectif. Elle est également ouverte aux agents des services Habitat et Politique de la ville des collectivités locales.

Formation d'initiation à l'architecture et d'approfondissement technique, elle vise à faire mieux connaître l'évolution et les caractéristiques de l'habitat collectif afin de :

- mieux évaluer la qualité des réhabilitations et des constructions neuves,
- comprendre et apprécier la production architecturale contemporaine.

FORMAT

Le cycle est composé de 5 modules, se répartissant de février à juin 2018 sur une journée mensuelle. Chaque module de formation rassemble un groupe de 30 personnes maximum, afin de permettre des échanges et des mises en situation.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Cette formation repose sur une alternance de savoirs théoriques et d'éclairages sur des exemples concrets : exposés en salle, visites commentées et mises en situation. Des ateliers d'échanges avec des experts et des professionnels permettront de faire émerger de nouveaux questionnements, de trouver des solutions à apporter et de comprendre les outils et méthodes à mobiliser.

TARIFS

250 € TTC pour un module d'une journée

900 € TTC pour le cycle complet (soit 5 modules)

Le tarif de formation ne prend pas en charge les frais de repas.

Toute inscription qui ne sera pas annulée à moins de 10 jours à l'avance sera considérée comme définitive.

AGRÈMENT

L'Union régionale des CAUE d'Île-de-France est agréée pour la formation professionnelle, enregistrée sous le numéro de déclaration d'activité :

11 92 17 159 92. N° de SIRET : 438 737 884 00033

Cette formation respecte la charte de formation des CAUE établie par la Fédération nationale des CAUE.

Bulletin d'inscription

Architectures de l'habitat

Bulletin d'inscription à retourner avant le **1er février 2018** à :

Les CAUE d'Île-de-France
7-9 rue Agrippa d'Aubigné
75004 PARIS

RENSEIGNEMENTS

Pédagogie : Justine BOURGEOIS • tel : 01 48 32 25 93
email : justine.bourgeois@caue93.fr
Inscription : Armelle ERDOGAN • email : contact@caue-idf.fr
tel : 01 48 87 71 76

Nom Prénom

Fonction

Collectivité / Structure

Adresse

Téléphone Fax

Portable E-mail

JE M'INSCRIS

- Au cycle complet (5 modules de formation) soit 900 € TTC
- Au module 1 soit 250 € TTC
- Au module 2 soit 250 € TTC
- Au module 3 soit 250 € TTC
- Au module 4 soit 250 € TTC
- Au module 5 soit 250 € TTC

Et règle à l'Union régionale des CAUE d'Île-de-France

TOTAL € TTC

Fait à Le

Signature / cachet de la structure



Un cycle de formation professionnelle
proposé par les CAUE d'Île-de-France.



**LES CONSEILS D'ARCHITECTURE, D'URBANISME
ET DE L'ENVIRONNEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE**

contact@caue-idf.fr

www.caue-idf.fr

