Architectures de l'habitat

FORMATION 2016
LOGEMENTS COLLECTIFS
EN ÎLE-DE-FRANCE

LES CAUE D'ÎLE-DE-FRANCE

*Les Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement (CAUE) sont des associations départementales créées par la loi sur l'architecture du 3 janvier 1977. Ils assurent des missions de service public pour la promotion et le développement de la qualité architecturale, urbaine et environnementale. Ils développent des actions de conseil, de formation, d'information et de sensibilisation destinées à des publics divers. Associant à leur fonction d'expertise une dimension pédagogique et culturelle, ils offrent des clés de repère et de compréhension à des problématiques qui concernent le cadre de vie et qui lient plusieurs échelles de territoire : architecture, urbanisme, paysage, environnement.

** Observatoire de la qualité architecturale du logement en IdF : www.caue-idf.fr / rubrique : fabriquer le territoire

ÉDITO

Les CAUE de Paris, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne* sont associés pour la quatrième année consécutive, pour proposer un cycle de formation sur la qualité architecturale, urbaine et d'usage du logement collectif en Île-de-France.

Dans le cadre de leurs missions de conseil et d'accompagnement des maîtres d'ouvrage, au service d'un aménagement durable, les CAUE* sont quotidiennement confrontés aux réalités de terrain.

La conception de logement collectif – processus complexe – qui façonne une part importante du paysage urbain et qui détermine nos cadres de vie est examinée par les CAUE d'Île-de-France par le biais d'une expertise collective.

À l'échelle régionale, un observatoire de la qualité architecturale du logement** intégrant une analyse sur la notion de qualité d'usage a été mis en place, pour identifier les approches qualitatives et les pratiques innovantes. En lien avec cet outil de ressources partagées, qui présente une collection argumentée d'opérations pouvant faire référence, les thématiques de ce cycle de formation intitulée «Architectures de l'habitat» proposent des clés de lecture pour favoriser et contribuer aux exigences de qualité et de durabilité de l'habitat francilien.

Principe et modalités

Cette formation professionnelle s'adresse aux chargés d'opérations et aux personnels administratifs et techniques de la maîtrise d'ouvrage publique et privée de construction de logements. Elle est également ouverte aux agents des services Habitat et Politique de la ville des collectivités locales.

Formation d'initiation à l'architecture et d'approfondissement technique, elle vise à faire mieux connaître l'évolution et les caractéristiques de l'habitat collectif afin de :

– mieux évaluer la qualité des réhabilitations et des constructions neuves,

– comprendre et apprécier la production architecturale contemporaine.

FORMAT

Le cycle est composé de 5 modules, se répartissant mensuellement, de février à juin 2016, soit sur une journée (modules 1, 3, 4 et 5), soit sur une demi-journée (module 2). Il rassemble un groupe de 30 personnes maximum, afin de permettre des échanges et des mises en situation.

MÉTHODE PÉDAGOGIQUE

Cette formation repose sur une alternance de savoirs théoriques et d'éclairages sur des exemples concrets : exposés en salle, visites commentées et mises en situation. Des ateliers d'échanges avec des experts et des professionnels permettront de faire émerger de nouveaux questionnements, de trouver des solutions à apporter et de comprendre les méthodes à mobiliser.

TARIFS

150 € TTC pour un module d'une demi-journée
250 € TTC pour un module d'une journée
900 € TTC pour le cycle complet (soit 5 modules)
Le tarif de formation ne prend pas en charge les frais de repas.
Toute inscription qui ne sera pas annulée à moins de 10 jours à l'avance sera considérée comme définitive

AGRÉMENT

L'Union régionale des CAUE d'Île-de-France est agréée pour la formation professionnelle, enregistrée sous le numéro de déclaration d'activité : 11 92 17 159 92.

Calendrier

JEUDI 11 FÉVRIER - JOURNÉE
Historique de l'habitat collectif, du XIXe siècle à la période contemporaine

JEUDI 10 MARS - MATINÉE
L'appartement, évolutions et appropriations spatiales

JEUDI 14 AVRIL - JOURNÉE
Réhabilitation architecturale
Interventions sur mesure

JEUDI 26 MAI - JOURNÉE
Regards croisés sur des opérations neuves
Enjeux de la création du logement contemporain

JEUDI 23 JUIN - JOURNÉE
Comment évaluer la qualité architecturale du logement ? Clés de lecture

LIEUX DE FORMATION

Les formations se dérouleront, sauf indication contraire :
soit au **CAUE 92** : 279, terrasse de l'Université 92000 Nanterre
soit au **CAUE 93** : 2 bis, rue Pablo Picasso 93000 Bobigny
soit au **CAUE 94** : 36, rue Edmond Nocard 94700 Maisons-Alfort

Équipe pédagogique

Justine **BOURGEOIS**, architecte (caue 93)
Marie-Christine **DURIEZ**, architecte (caue 92)
Aurore **GUIBOUX**, ingénieure thermicienne (caue 94 - agence de l'énergie)
Franca **MALSERVISI**, architecte (caue 94)
Anne-Marie **MONIER**, architecte urbaniste (caue 94)
Solène **MOUREY**, architecte (caue 75)
Jean-Michel **PAYET**, architecte urbaniste (caue 93)
Stéphanie **RENAULT**, architecte (caue 93)
Sophie **TESSANDIER**, architecte (caue 94)

PROGRAMME

Module 1 JEUDI 11 FÉVRIER - DE 9H À 17H
Historique de l'habitat collectif, du XIX[e] siècle à la période contemporaine

THÉMATIQUE

En lien avec les mutations techniques et stylistiques de chaque période de l'histoire de l'architecture, seront identifiées et analysées les grandes typologies de logements collectifs (haussmanien, immeuble de rapport, HBM...) du XIX[e] siècle aux années 70. Un retour sur la période de 1970 à 1990, riche et mouvementée, visera à expliciter les préalables nécessaires à une compréhension des enjeux et aléas de la production architecturale actuelle.

CONTENU

1. Introduction : émergence et définition de l'habitat collectif.

2. Présentation des différentes typologies de logements au travers d'une analyse du contexte historique et des caractéristiques architecturales et techniques.

3. Les années 1970-1980 : le temps des débats et des expérimentations.

4. Les années 1990-2000 : à la recherche d'une qualité globale (urbaine, technique, esthétique, d'usage...).

Module 2 JEUDI 10 MARS - DE 9H À 13H
L'appartement, évolutions et appropriations spatiales

THÉMATIQUE

La notion d'appartement apparaît au XVIII[e] siècle et ne cesse d'évoluer jusqu'à nos jours. Pièces, dispositions, surfaces, orientations et équipements sont appréhendés différemment au fil du temps, en lien avec les changements techniques et l'évolution des modes de vie. Les questionnements actuels sur l'habitabilité du logement et ses appropriations seront développés.

CONTENU

1. Du XVIII[e] siècle à aujourd'hui : évolution de l'architecture et des usages du logement collectif.

2. Que nous disent les usages réels des logements à partir de l'analyse de « plans habités » ?

3. Échanges avec un concepteur sur les interactions entre les normes, le dessin en plan et la qualité architecturale d'un logement.

Module 3 JEUDI 14 AVRIL - DE 9H À 17H
Réhabilitation architecturale
Interventions sur mesure

THÉMATIQUE

La question de la réhabilitation du parc existant de logements est une priorité. Au travers d'échanges et une de visite d'opérations, des enjeux fondamentaux seront abordés tels que les objectifs énergétiques, le dialogue avec les habitants, les financements, le remodelage intérieur des logements, le déroulement du chantier...

Au regard des enjeux sociaux et urbains de demain, le potentiel du patrimoine social et privé des années 1950-1970 sera examiné.

CONTENU

1. Témoignage d'un engagement et d'une démarche de mise en œuvre de réhabilitation de patrimoine de logement.

2. Atelier d'échanges : quels enjeux de réhabilitation suivant les différents types de bâti ?

3. Temps de visite auquel seront associés les acteurs d'une opération.

Module 4 JEUDI 26 MAI - DE 9H À 17H
Regards croisés sur des opérations neuves
Enjeux de la création du logement contemporain

THÉMATIQUE

L'évolution des modes de vie, les préoccupations environnementales (impératifs énergétiques, gestion des ressources...), l'évolution du cadre normatif, l'intervention de nouveaux acteurs, les contraintes conjoncturelles... dessinent un cadre de plus en plus complexe dans lequel s'inscrit la production de logements.

Comment satisfaire les ambitions croissantes en matière de production de logements dans le contexte actuel de maîtrise des coûts et de renforcement des normes, tout en maintenant un haut niveau de qualité ?

CONTENU

1. Quelles sont les conditions préalables à la production d'un logement de qualité : programmation détaillée, jusqu'à quel point ? Cahiers des charges types ? Relation maître d'œuvre et maître d'ouvrage ?

2. Les contraintes de coût du logement donnent-elles une marge suffisante pour la qualité ?

3. Temps de visite auquel seront associés des acteurs d'opérations.

Module 5 JEUDI 23 JUIN - DE 9H À 17H
Comment évaluer la qualité architecturale du logement ? Clés de lecture

THÉMATIQUE

Ce dernier module donne des clés essentielles pour cerner la notion de qualité architecturale qui recouvre des aspects étendus, et parfois contradictoires. Comment enrichir les critères d'évaluation dans le cadre des jurys de concours ?

Les caractéristiques du logement collectif seront présentées au travers d'une grille d'analyse, depuis l'échelle globale urbaine de l'opération jusqu'à l'échelle de la cellule logement.

CONTENU

1. Les différents critères d'analyse de la qualité de l'habitat : zoom sur la qualité architecturale et urbaine.

2. Atelier : analyse détaillée des réponses des architectes dans le cadre d'une consultation de concepteurs.

3. Bilan de la formation.

Bulletin d'inscription

Bulletin d'inscription à retourner avant le **10 janvier 2016** au :

CAUE du Val-de-Marne
36 rue Edmond Noccard
94700 MAISONS-ALFORT

RENSEIGNEMENTS
Anne-Marie MONIER
Tel : 01 48 52 55 20
am.monier@caue94.fr

Nom ..... Prénom .....
Fonction .....
Collectivité / Structure .....
Adresse .....
Téléphone ..... Fax .....
Portable ..... E-mail .....

JE M'INSCRIS

- ☐ Au cycle complet (5 modules de formation) ..... soit **900 €** TTC
- ☐ Au module 1 ..... soit **250 €** TTC
- ☐ Au module 2 ..... soit **150 €**TTC
- ☐ Au module 3 ..... soit **250 €** TTC
- ☐ Au module 4 ..... soit **250 €** TTC
- ☐ Au module 5 ..... soit **250 €** TTC

Et règle à l'Union régionale des CAUE d'Île-de-France

TOTAL ..... **€ TTC**

Fait à ..... Le .....

Signature / cachet de la structure .....

Un cycle de formation proposé par les Conseils d'Architecure, d'Urbanisme et de l'Environnement de Paris, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

LES CONSEILS D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT D'ÎLE-DE-FRANCE
36 rue Edmond Nocard 94 700 Maisons-Alfort
contact@urcaue-idf.fr
01 48 52 84 28
www.caue-idf.fr