

# PLU BIOCLIMATIQUE

## LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE  
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ  
VOTRE ARRONDISSEMENT**

# LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

## LOGEMENT ET ACTIVITÉS

### DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site [paris.fr](http://paris.fr) ou sur [idee.paris.fr](http://idee.paris.fr)

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

### LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

### QUI SUIS-JE ?

- Je vis
  - Je travaille
  - Je vis et je travaille
  - Je suis un visiteur régulier
  - depuis ..... ans
- } dans le quartier

### DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est ....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

### MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

# LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

## COMMERCE ET VIE LOCALE

### UNE DENSITÉ DE COMMERCES EXCEPTIONNELLE

8 150 commerces

6,9 commerces pour 100 m de voie  
(4,2 en moyenne à Paris)

82 commerces pour 1 000 habitants  
(28 en moyenne à Paris)

## ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

### Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

## ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE

Cette forte densité de commerces caractéristique du Centre de Paris soulève la question de l'équilibre entre activité résidentielle (le logement) et l'activité commerciale.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.  
Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais  
Pas de vie de quartier.  
Un quartier qui ne vit que le jour...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.  
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais  
L'artisanat est sous représenté.  
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (imprimerie, brasserie...).  
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

.....

# LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

## EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

201 000 emplois

**360 emplois**  
à l'hectare (209 à Paris)

**3,4 emplois**  
pour un actif résident (1,5 à Paris)

**37 hébergements touristiques au km2**  
(21 à Paris)

## UN ARRONDISSEMENT TRÈS FRÉQUENTÉ PAR LES TOURISTES

### SECTEUR LE PLUS VISITÉ DE PARIS, UNE CONCENTRATION EXCEPTIONNELLE DE MONUMENTS, DES LIEUX DE VIE LOCALE RÉDUITS

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme  
(ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré  
tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre  
arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment  
d'un « arrondissement-vitrine » ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

## DEUX FOIS PLUS D'EMPLOIS QUE D'HABITANTS

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Selon vous la forte présence d'emplois est-elle bénéfique  
pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

# LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

## DES LIEUX EN QUESTION

### 1 RUE BERGER

La rue Berger se situe dans le quartier des Halles. Sa proximité avec le Forum des Halles rend cette rue attractive et principalement commerciale.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Streetview

### 3 RUE SAINT-LOUIS EN L'ÎLE

Entre Rue le Regrattier et Rue des Deux Ponts.

La rue Saint-Louis en l'île se trouve sur l'île Saint-Louis. Elle a un rayonnement global et comprend de nombreux commerces.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Wikipedia commons

### 2 RUE DE RIVOLI

Secteur du Louvre

La rue de Rivoli se trouve dans le quartier Saint-Germain-l'Auxerrois. Longeant le Musée du Louvre et le Jardin des Tuileries, cette rue a un rayonnement global.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Streetview

### 4 1 À 35 RUE RAMBUTEAU

La rue de Rambuteau se situe dans le quartier de Sainte-Avoye (3e arrondissement).

Cette rue a un rayonnement local, et comprend principalement du logement des commerces alimentaires en rez-de-chaussée.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Marc Verhille / Mairie de Paris

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

**Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?**

Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

# LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

## DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE  
VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

En réaction aux thématiques évoquées plus haut,  
nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux**  
dans votre arrondissement. Et si vous alliez les  
voir avec un regard averti sur ces sujets ?

**Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en  
terme d'environnement et de nature ? ou au contraire  
des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?**

Repérez-les sur le plan de repérage  
ou sur votre cahier de plans.

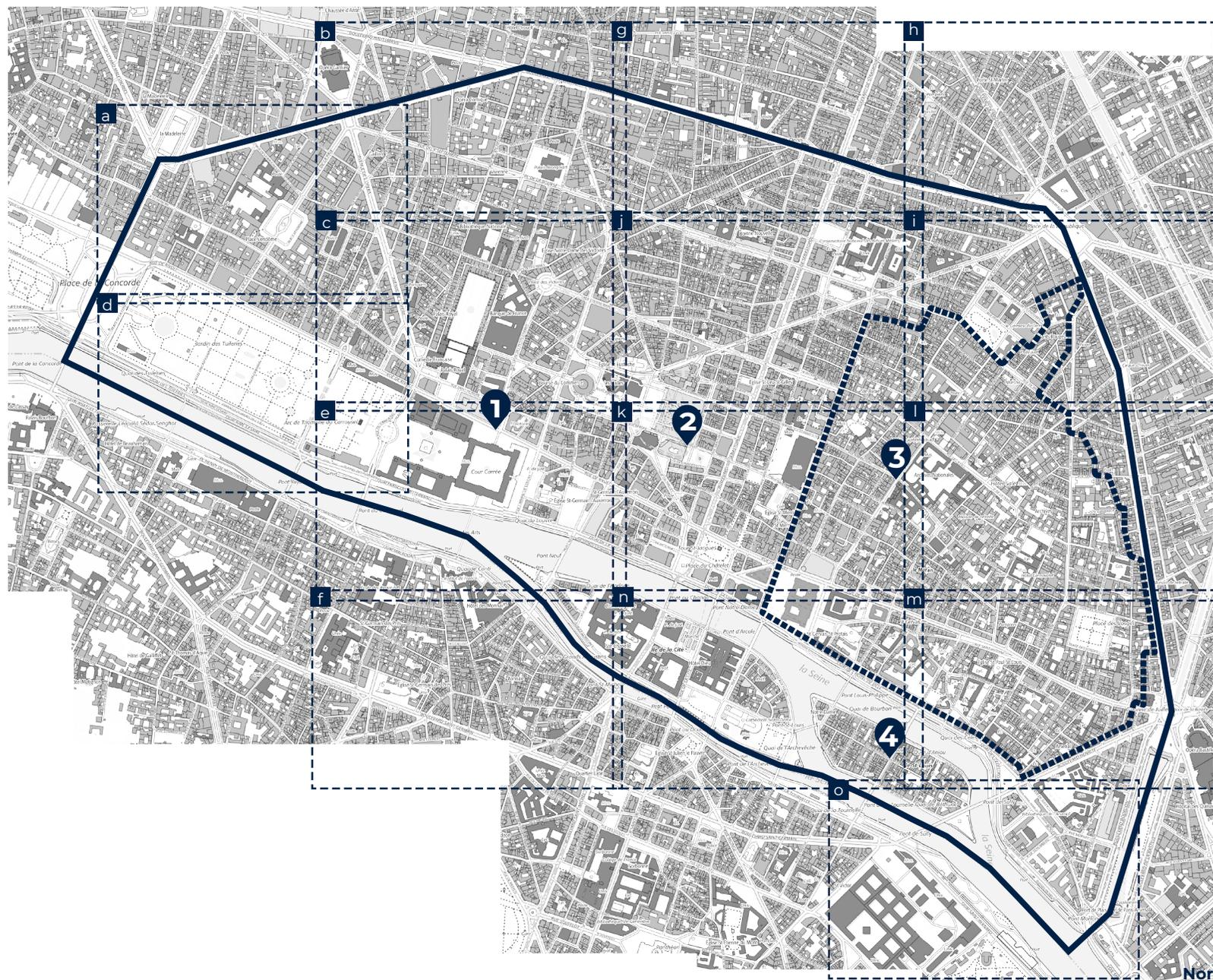
# LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

## Logement et activité

- 1 rue de Rivoli - Le Louvre
- 2 rue Berger - les Halles
- 3 1-35 rue Rambuteau
- 4 rue Saint-Louis en l'Île

— Périmètre Paris Centre

---- Périmètre PSMV



**Vous pensez à d'autres lieux  
ou secteurs à enjeux ?**

Repérez-les sur le plan de repérage  
ou sur votre cahier de plans.