

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

39 700 LOGEMENTS

82% résidences principales
(83% à Paris)

BEAUCOUP DE LOGEMENTS INOCCUPÉS

18% logements inoccupés
(17% à Paris)

UN PARC LOCATIF PARTICULIÈREMENT DÉVELOPPÉ

49% des logements en location privée
(44% à Paris)

-2,3% de croissance du parc de logements
(+3,6% à Paris)

28% de logements d'une pièce
(23% à Paris)

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX OU DE PLACES D'HÉBERGEMENT

3 126 logements sociaux SRU (9,6%)
(21,4% à Paris)

65 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

DE TRÈS NOMBREUX LOGEMENTS INOCCUPÉS

Près d'un cinquième des logements sont des résidences secondaires ou des logements vacants

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

UNE COEXISTENCE DE GRANDS LOGEMENTS ET DE PETITS LOGEMENTS INCONFORTABLES

En raison de la présence étudiante importante, les petits logements d'une pièce sont sur-représentés dans le parc locatif (28% des logements)

En aviez-vous conscience ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

La forte proportion de petit logement engendre des problématiques d'inconfort. Le long de la rue Mouffetard, 15% des résidences ne disposent pas de pièce dédiée à la toilette (soit deux fois plus que la moyenne Parisienne)

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX OU DE PLACES D'HÉBERGEMENT POUR LES PLUS MODESTES

La part de logements sociaux dans les résidences principales est plus de deux fois plus faible que la moyenne Parisienne

En aviez-vous conscience ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UN TISSU COMMERCIAL DENSE

2 390 commerces

5,8 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

41 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE

Cette forte densité de commerces caractéristique du 5e arrondissement de Paris soulève la question de l'équilibre entre activité résidentielle (le logement) et l'activité commerciale

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement. Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais
Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris, la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (manufacture, imprimerie, brasserie, entrepôt...) Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

Dans votre arrondissement les cafés et restaurants en pied d'immeuble sont très nombreux (29% contre 20% à Paris).

En aviez-vous conscience ?

oui

non

pas tout à fait

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

53 200 emplois

210 emplois
à l'hectare (209 à Paris)

1,8 emplois
pour un actif résident (1,5 à Paris)

35 hébergements touristiques au km2
(21 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT SPÉCIALISÉ DANS L'ENSEIGNEMENT ET LA RECHERCHE

21% des effectifs salariés concernent l'enseignement
(7% à Paris)

10% des effectifs salariés concernent la
recherche et le développement scientifique
(1% à Paris)

UN ARRONDISSEMENT PRISÉ PAR LES TOURISTES

Le 5e arrondissement est un des secteurs les plus touristiques de Paris en raison de sa situation géographique, de nombreux lieux emblématiques (Panthéon, Institut du Monde Arabe) et de nombreux lieux d'animation (café-théâtre/café-musique)

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, vacances scolaires, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement carte postale » (qui ne vit qu'au travers des lieux touristiques) ?

oui non pas tout à fait

UNE POPULATION MULTILPLIÉE PAR 2,5 EN JOURNÉE EN RAISON DE LA PRÉSENCE ÉTUDIANTE

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Selon vous la forte présence d'emplois est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 RUE SAINT-SÉVERIN

La rue Saint-Séverin est une rue piétonne commerçante qui se situe à proximité des sites touristiques de Paris Centre. Cette rue concentre des commerces de bouche ciblant particulièrement les touristes.

Que pensez-vous de l'équilibre tourisme / vie locale dans cette rue ?



crédits : Street View

2 BOULEVARD SAINT-MICHEL

Secteur du Jardin du Luxembourg

Le boulevard Saint-Michel est une artère commerciale importante de l'arrondissement (en particulier le commerce textile) qui rassemble également de nombreux établissements touristiques.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Street View

3 PLACE DE LA CONTRESCARPE

La place de la Contrescarpe est située au cœur du 5e arrondissement. Cette place prisée des étudiants est fortement animée, on y trouve une forte concentration de bars et restaurants.

Que pensez-vous de la mixité des usages sur cette place et aux alentours ?



crédits : Street View

4 PLACE JACQUELINE DE ROMILLY

La place Jacqueline de Romilly se situe à proximité des établissements d'enseignement supérieur du quartier. Elle est un lieu festif privilégié des étudiants.

Que pensez-vous de la mixité des usages sur cette place et aux alentours ?



crédits : Ville de Paris

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en terme d'environnement et de nature ? ou au contraire des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?

Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

5 7-11 RUE NICOLAS HOUEL

La Ville de Paris a financé l'acquisition de près de 200 logements sociaux rue Nicolas Houel dans une logique de développement de l'offre pour les publics modestes et vulnérables.

Et vous ? Quel est votre regard sur ce lieu ?



crédits : Street View

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE
VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

En réaction aux thématiques évoquées plus haut,
nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux**
dans votre arrondissement. Et si vous alliez les
voir avec un regard averti sur ces sujets ?

**Identifiez-vous d'autres lieux emblématiques en
terme d'environnement et de nature ? ou au contraire
des secteurs en manque «d'espaces de nature» ?**

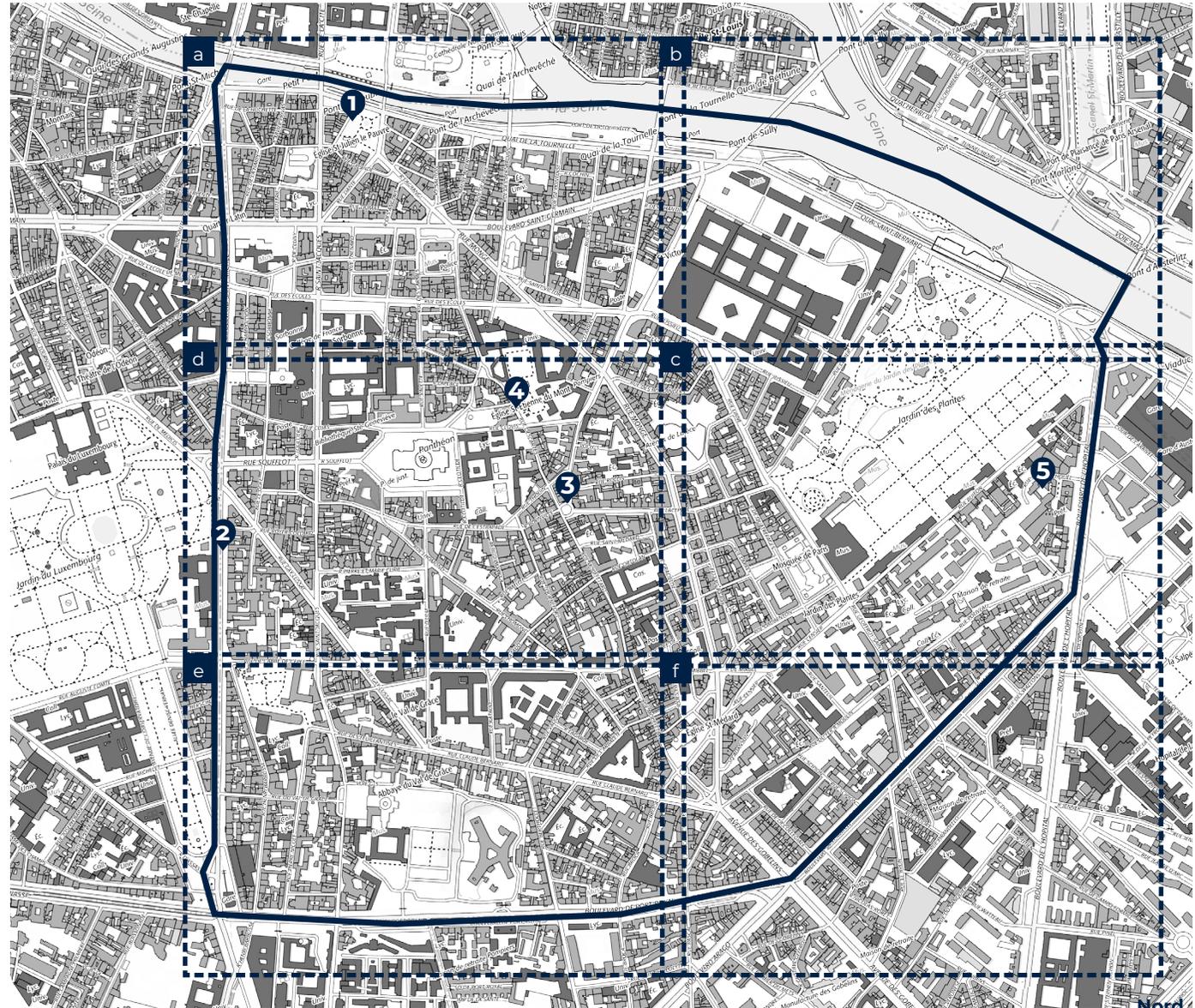
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activité

- 1 Rue Saint-Severin
- 2 Boulevard Saint-Michel
- 3 Place de la Contrescarpe
- 4 Place Jacqueline de Romilly
- 5 Rue Nicolas Houel

 Périimètre Paris 5e



**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.