

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

DENSITÉ BÂTIE

Une forte densité bâtie

Le 5e arrondissement présente une densité bâtie plus élevée que la moyenne parisienne.

Des densités un peu plus faibles dans les grands îlots occupés par des institutions publiques et les universités

Des espaces non bâtis très faibles sauf dans les établissements universitaires et religieux, peu présents au nord, quelques grands jardins au sud et dans la vallée de la Bièvre

DÉFINITIONS

CŒUR D'ÎLOT

L'expression **cœur d'îlot** désigne la partie interne d'un îlot urbain (ensembles d'immeubles ou de parcelles). Il peut être constitué d'une cour ou d'un espace vert, mais il peut être également construit.

ÎLOT

Un îlot est un ensemble restreint de bâtiments et de parcelles non bâties entourées par des rues ou des avenues en réseau.

DENSITÉ

Le calcul de la **densité bâtie** correspond au rapport entre la somme des surfaces construites et la surface totale du terrain.

ÉQUILIBRES ENTRE LA LARGEUR

DE LA RUE ET LA HAUTEUR DES BÂTIMENTS

Pendant votre marche prêtez attention à la largeur des rues, à la hauteur des bâtiments... Prenez la mesure du rapport entre ces deux entités.

Identifiez-vous des rues où vous sentez bien ? Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

ou moins bien ? Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

Identifiez-vous des rues où ce rapport vous semble surprenant ? inhabituel ?

.....

.....

.....

DENSITÉ ET CONSTRUCTIONS EN CŒUR D'ÎLOT

Avez-vous le sentiment de vivre dans un arrondissement particulièrement dense ?

oui non

Autour de chez-vous, observez-vous des cœurs d'îlots particulièrement construits ?

oui non

Qu'elles soient denses ou moins denses, décrivez-nous les cours autour de chez vous.

.....

.....

.....

Y'a t'il des cours, courettes, qui vous paraissent exemplaires sur votre parcours ?

Vous pouvez les repérer sur votre cahier de plans ou sur le plan de repérage. N'hésitez pas à joindre des photographies.

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

TISSUS URBAINS ET TRANSFORMATIONS

INSERTION D'UNE CONSTRUCTION NEUVE DANS UN TISSUS ANCIEN

Le 5e arrondissement fait partie des arrondissements qui compte le plus faible nombre de transformations dont à peine 30 constructions neuves.

Avez-vous le sentiment de vivre dans un arrondissement qui se renouvelle peu en terme d'architecture ?

oui non

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Y a-t-il d'autres constructions neuves dans l'arrondissement qui vous interpellent ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RAVALEMENT DE FAÇADES ET PRÉSERVATION DU BÂTI

Plus de 70 % des parcelles ont fait l'objet d'un ravalement depuis 2006.

Ces données laissent à penser que le 5e est un arrondissement particulièrement bien entretenu et sauvé. Est-ce votre impression ?

oui non

L'ENJEU DE LA RÉNOVATION THERMIQUE

La rénovation thermique est un enjeu fort de la ville de demain.

Connaissez-vous des bâtiments qui ont bénéficié d'une telle rénovation ?

oui non

Pouvez-vous les situer ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ces interventions vous semblent-elles réussies ?

oui non

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

VUES ET PERSPECTIVES SUR LA VILLE

Certaines rues donnent à voir des perspectives lointaines sur la ville, des points de vue imprenables...
Y'en a-t-il une qui retient particulièrement votre attention ?

oui non

Pouvez-vous la situer ?

.....

.....

.....

.....

.....

D'autres rues offrent des points de vue privilégiés sur des bâtiments historiques...
Y'en a-t-il une qui retient particulièrement votre attention ?

oui non

Pouvez-vous la situer ?

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

DES LIEUX EN QUESTION

TRANSFORMATIONS

20 ENSEMBLE UNIVERSITAIRE DE JUSSIEU

Le campus de Jussieu a entamé une réhabilitation importante en 2009 de ses infrastructures et superstructures, incluant également la création du bâtiment 16M. Plus récemment, au sein de la même parcelle, l'École Normale Supérieure et le Collège de France font l'objet d'une réhabilitation lourde.



crédits : Le Moniteur

22 RÉHABILITATION/EXTENSION DU COLLÈGE DE FRANCE

Depuis 2017, le Collège de France a lancé la métamorphose de l'Institut des civilisations, au travers d'un programme de réhabilitation/extension qui devrait prendre fin au cours de l'année 2021.



crédits : Collège de France

21 PANTHÉON

Le Panthéon a fait l'objet d'une opération de restauration entre 2013 et 2015 qui a été accompagnée d'une requalification des espaces publics attenants, notamment avec l'installation de nouveaux mobiliers urbains.



crédits : Ville de Paris - Christophe Belin

23 RÉHABILITATION D'HABITAT BON MARCHÉ - 5 RUE RATAUD

Dans le cadre d'un projet de réhabilitation de cette résidence rue Rataud, des travaux de végétalisation du toit et d'isolation par l'extérieur sont en cours.



crédits : Amicales Paris

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

IDENTIFIEZ-VOUS D'AUTRES OPÉRATIONS ?

Qu'elles soient réussies ou qu'elles vous interrogent, n'hésitez pas à les repérer et à les commenter sur votre plan de repérage ou votre carnet de plans.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE
VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

En réaction aux thématiques évoquées plus haut,
nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux**
dans votre arrondissement. Et si vous alliez les
voir avec un regard averti sur ces sujets ?

**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**
repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

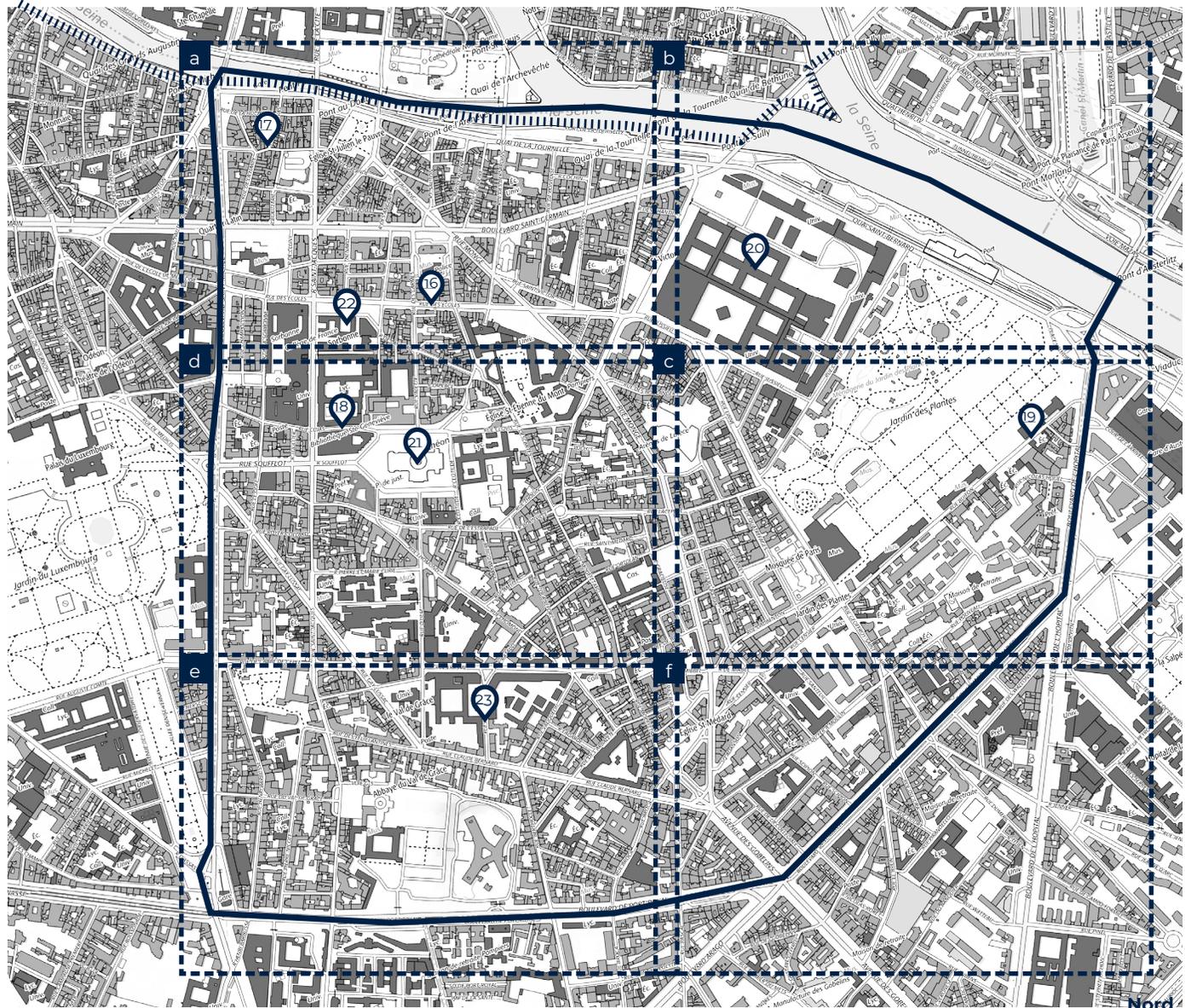
LES MARCHES EXPLORATOIRES PAYSAGE URBAIN ET PATRIMOINE

Paysage urbain et patrimoine

-  Percées du 19ème siècle
-  Quartier Saint-Séverin
-  Le Quartier latin
-  La Vallée de la Bièvre
-  Le campus de Jussieu
-  Le Panthéon
-  Le Collège de France
-  Réhabilitation HBM rue Rataud

 Périimètre Paris Centre

 Périimètre patrimoine mondial de l'UNESCO



**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**

Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.