

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

100 600 LOGEMENTS

89% résidences principales
(83% à Paris)

11% logements inoccupés
(17% à Paris)

UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

1 979 logements construits entre 2006 et 2017

1,7% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

UNE OFFRE CONSÉQUENTE EN HÉBERGEMENT ET EN HAUSSE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

12 172 logements sociaux SRU (14,1%)
(21,4% à Paris)

181 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT DENSÉMENT PEUPLÉ

Le 11e est l'arrondissement le plus densément peuplé de la capitale (398 habitants à l'hectare contre 250 en moyenne à Paris). La population est répartie de manière homogène sur l'ensemble de l'arrondissement, avec une concentration légèrement plus forte à l'est, notamment entre les stations de métro Belleville et Ménilmontant.

Avez-vous observé cette forte densité humaine ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

UN PROFIL DE JEUNES ACTIFS TRÈS PRÉSENT

Les jeunes adultes actifs, seuls ou en couples, locataires de leur logement sont majoritaires dans le 11e. 56% des ménages vivent seuls, c'est un ratio plus fort qu'à Paris où la moyenne est de 51%.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

DES ÉCARTS SOCIAUX MARQUÉS

Un partage s'observe entre l'est et l'ouest de l'arrondissement. Une majorité de ménages aux revenus supérieurs à la médiane habitent le long du Canal-Saint-Martin tandis que des ménages aux ressources plus modestes sont concentrés au nord-est dans le quartier Belleville-Orillon. **De manière générale, les revenus des habitants de l'arrondissement sont en hausse depuis 2001.**

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UN TISSU COMMERCIAL PORTÉ PAR LES COMMERCES DE PROXIMITÉ

4 680 commerces

6,0 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

32 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

DÉFINITION

Le terme de **gentrification** désigne la transformation des quartiers populaires dû notamment à des réhabilitations et à l'installation de populations plus aisées.

UN TISSU COMMERCIAL QUI ÉVOLUE

La densité commerciale du 11e arrondissement est légèrement supérieure à la moyenne de la capitale. Les commerces de gros, qui étaient une particularité de l'arrondissement, y sont de moins en moins nombreux, non seulement en raison du départ des grossistes vers Aubervilliers mais aussi de la **gentrification** à l'oeuvre dans plusieurs quartiers.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon
beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.

Moyen

Mauvais
Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

Est-ce que vous ressentez le phénomène de gentrification dans votre arrondissement ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés. Riche d'un passé industriel et manufacturier, le 11e préserve cette identité à travers de multiples lieux de fabrication artisanale tels que la Cour de l'Industrie, la rue du Faubourg Saint-Antoine, la rue de Lappe, etc.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon
L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (exemple : imprimerie, petite fabrique...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

79 200 emplois

216 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

0,9 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

93 hébergements touristiques (pour
un total de 5 060 chambres)

25 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT FESTIF ET ANIMÉ

La densité de l'offre d'hébergement touristique dans le 11e arrondissement, le place légèrement au-dessus de la moyenne parisienne. 78 lieux consacrés au spectacle vivant (soit 15% de l'offre parisienne) contribuent, avec les nombreux bars, cafés et restaurants à faire du 11e un arrondissement festif et animé.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement carte postale » ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....

DES EMPLOIS LIÉS À DES SECTEURS D'ACTIVITÉS SPÉCIFIQUES

Les secteurs d'activités les plus représentés sont ceux liés au commerce et les activités juridiques, de gestion, d'architecture et d'ingénierie. **L'arrondissement se distingue néanmoins avec des secteurs d'activités spécifiques : la production audiovisuelle, l'action sociale et le commerce de gros.**

Avez-vous le sentiment que le 11e arrondissement constitue un pôle d'emploi attractif ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

Selon vous la présence de secteurs d'activités spécifiques est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....
.....
.....

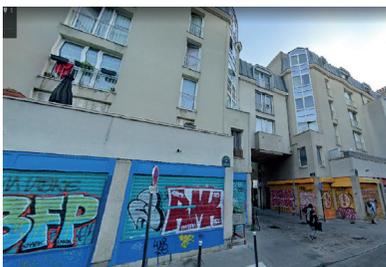
LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 QUARTIER FONTAINE AU ROI

Le quartier de la Fontaine au Roi est en Politique de la Ville. Il est confronté à de fortes inégalités sociales et urbaines.

Confirmez-vous ce diagnostic ?



crédits : Google Street View

2 8-10 PASSAGE DE LA BONNE GRAINE

La réhabilitation de ce bâtiment a permis la création de 29 logements sociaux et de 6 locaux d'activité. Cette transformation contribue au développement du parc de logements dans le 11e arrondissement.

Êtes-vous satisfait de l'offre en logements sociaux dans l'arrondissement ?



crédits : Ercole Salinaro, Paris Habitat

3 RUE POPINCOURT

A la confluence des quartiers de la Roquette et de Saint-Ambroise, la rue Popincourt est une rue commerçante qui est un support de la vie locale du 11e arrondissement.

Et vous ? Que pensez-vous de ce lieu ?



crédits : Google Street View

4 PLACE LÉON BLUM

La plus forte concentration de commerces alimentaires du 11e arrondissement se situe aux abords de la place Léon Blum.

Et vous ? Que pensez-vous de ce lieu ?
Avez-vous l'habitude de faire vos courses alimentaires à cet endroit ?



crédits : Google Street View

5 RUE OBERKAMPF

La rue Oberkampf est structurante pour l'activité commerciale du 11e arrondissement. Cette rue a vu une augmentation importante des activités festives liées à l'installation de nombreux cafés, bars et restaurants.

Appréciez-vous cette rue festive et animée ?



crédits : Google Street View

6 CITÉ DES TAILLANDIERS

La cité artisanale des Taillandiers a été entièrement rénovée afin de redonner vie à ce lieu historique qui est aujourd'hui dédié aux industries créatives et métiers d'art.

Que pensez-vous de ce lieu ?



crédits : CAUE de Paris

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

Logement et activité économique

- 1 Quartier Fontaine au Roi
- 2 8-10 passage de la Bonne Graine
- 3 Rue Popincourt
- 4 Place Léon Blum
- 5 Rue Oberkampf
- 6 Cité des Taillandiers

— Périmètre 11e arrondissement

