

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS

DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site paris.fr ou sur idee.paris.fr

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.

Réagissez, exprimez-vous, faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

- Je vis
 - Je travaille
 - Je vis et je travaille
 - Je suis un visiteur régulier
 - depuis ans
- } dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

➔ Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse



Si je devais choisir :

✳ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

.....

✘ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

105 600 LOGEMENTS

dont 84% résidences principales (83% à Paris)

16% logements inoccupés (17% à Paris)

16 040 logements sociaux SRU

soit 17,3% (21,4% à Paris)

107 places d'hébergement pour 10 000 habitants

(157 à Paris)

Nombre de pièces moyen par logements : 2,65

(2,58 à Paris)

UNE PROPORTION DE LOGEMENTS INOCCUPÉS INFÉRIEURE À LA MOYENNE PARISIENNE

Au sein du parc de logements, 16 900 logements ne sont pas occupés toute l'année par un ménage. Il s'agit à la fois de logements vacants et de résidences secondaires. Cette part de logements inoccupés, tend à reculer alors que la part des logements inoccupés est en augmentation dans tout Paris depuis 2006.

Avez-vous observé ce phénomène ?

oui non pas tout à fait

UN PARC DE LOGEMENTS VARIÉ SELON LES QUARTIERS AVEC DES PROBLÉMATIQUES LOCALISÉES D'HABITAT DÉGRADÉ

Les logements du 17^e sont de tailles variées, avec une majorité de deux-pièces et une légère sur-représentation de grands logements de 4 pièces et plus.

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

Les **GRANDS** logements sont très nombreux du côté de la Plaine Monceau. À l'inverse, dans le quartier des Épinettes les **PETITS** logements sont prédominants. Enfin plus de 30 % des résidences principales situées entre le boulevard Bessières, la rue de la Jonquièrre et la rue des Épinettes comptent plus d'occupants que de pièces et sont donc sur-occupés.

Avez-vous observé ces différences ?

oui non pas tout à fait

DES PRIX IMMOBILIERS QUI ONT FORTEMENT PROGRESSÉ DANS LE QUARTIER DES ÉPINETTES

Entre 2006 et 2020, le quartier des Épinettes a connu une forte hausse des prix de l'immobilier. Il accueille aujourd'hui une population renouvelée, notamment des jeunes actifs entre l'avenue Guy Môquet et la rue de la Jonquièrre.

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UNE DENSITÉ COMMERCIALE DANS LA MOYENNE PARISIENNE

4 540 commerces

4,5 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

27 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

3,7 commerces alimentaires pour 1 000 habitants
(3,5 commerces en moyenne)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

ÉQUILIBRE ENTRE ACTIVITÉ COMMERCIALE ET VIE LOCALE

UNE DENSITÉ COMMERCIALE DANS LA MOYENNE PARISIENNE

Les différentes rues « marché » du 17e (rue Lévis, rue des Batignolles, avenues de Clichy et de Saint-Ouen) permettent à l'arrondissement d'avoir une densité de commerces alimentaires au-dessus de la moyenne parisienne.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement l'équilibre entre les activités commerciales et l'habitat est

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement. Les commerces qui attirent à grande échelle ne nuisent pas à la vie de quartier.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

A Paris la diversité commerciale et l'artisanat sont encouragés tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais

L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupent selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (imprimerie, petite industrie...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu beaucoup trop je ne sais pas

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

105 700 emplois

187 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

1,1 emploi pour 1 actif résident
(1,5 à Paris)

24 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

DES SPÉCIFICITÉS ÉCONOMIQUES DANS LA CONTINUITÉ DU QUARTIER CENTRAL DES AFFAIRES

Le 17^e arrondissement concentrent surtout des banques, des assurances, des activités juridiques et comptables. Ces spécificités sont renforcées par le déménagement du Tribunal de Grande Instance de Paris (plus de 100 000m²) de l'île de la Cité sur le site des Batignolles en 2018.

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

.....
.....

Plusieurs espaces de travail collaboratifs ou flexibles sont implantés dans cet arrondissement (exemples : un incubateur Incuba'school Novancia, école de développeurs fondée par Xavier Niel École 42 ...)

Avez-vous observé cette présence d'espaces de travail collaboratifs ou flexibles dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....

Lors des périodes creuses en terme d'activités (ex. hors saison touristique, période covid...), ressentez-vous malgré tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....
.....

UN PARC HÔTELIER DÉVELOPPÉ

Le 17^e arrondissement compte 135 hôtels et autres hébergements touristiques. Totalisant 8 400 chambres, regroupées le long de l'axe majeur, entre la place Charles-de-Gaulle et la porte Maillot d'une part et au sud des quartiers Batignolles et Épinettes d'autre part. Avec le 8^e et le 9^e, c'est l'arrondissement le mieux doté en offre hôtelière.

Avez-vous observé cette forte concentration d'équipements hôteliers ?

oui non pas tout à fait

.....
.....

En complément, on constate une offre en locations meublées touristiques de type AirBnB relativement dense dans les quartiers des Épinettes et au sud des Batignolles (entre les rues des Dames et Legendre).

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 QUARTIER DE LA PORTE POUCHET

Inscrit au Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU), le quartier de la porte Pouchet fait l'objet d'interventions contribuant à améliorer le cadre de vie des habitants.

Remarquez-vous des changements dans ce quartier ?



crédits : Google Street View

2 PLAINE MONCEAU

Les grands logements sont très nombreux du côté de la Plaine Monceau (plus de 20% de logements de 5 pièces et plus autour des stations de métro Malesherbes et Wagram).

Confirmez-vous ce diagnostic ?



crédits : Google Street View

3 RUE DE LÉVIS

La rue de Lévis, rue "marché" achalandée. Ces différentes rues "marché" du 17e arrondissement lui permettent d'avoir une densité de commerces alimentaires supérieure à la moyenne parisienne.

Et vous ? Quel est votre regard sur cette rue ?



crédits : Google Street View

4 TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Depuis le déménagement du Tribunal judiciaire de Paris (plus 100 000 m²) de l'île de la Cité sur le site des Batignolles en 2018, on note une évolution croissante des activités économiques dans l'arrondissement.

L'arrivée du tribunal a-t-il eu un impact sur la vie quotidienne de l'arrondissement ?



crédits : Guillaume Bontemps, Ville de Paris

5 ZAC CLICHY-BATIGNOLLES UN NOUVEAU QUARTIER DANS L'ARRONDISSEMENT

Le nouveau quartier Clichy-Batignolles a changé le paysage de l'arrondissement. Au total, 4 100 logements ont été construits entre 2006 et 2019, principalement au travers de la mise en oeuvre de la ZAC Clichy-Batignolles. Aussi et malgré le contexte sanitaire on note une balance positive de l'activité économique dans le secteur.

Quel est votre regard sur ce nouveau quartier ?



crédits : Google Street View

6 AVENUES DE SAINT-OUEN ET DE CLICHY

Entre La Fourche et Guy Moquet, les avenues de Saint-Ouen et de Clichy apparaissent comme étant des centralités mixtes de l'arrondissement, c'est à dire qu'elles attirent autant les habitants que des personnes extérieures à l'arrondissement. Un diagnostic que vous partagez ?
Quel est votre regard sur les commerces qui s'y trouvent ?



crédits : Google Street View

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Logement et activité

- 1 Quartier de la porte Pouchet
- 2 Plaine Monceau
- 3 Rue de Lévis
- 4 Tribunal judiciaire de Paris
- 5 ZAC Clichy-Batignolles
- 6 Avenues de Saint-Ouen et de Clichy

— Périmètre 17e arrondissement

