

PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE



**FAITES-NOUS PART DE VOTRE
EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !**

**OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ
VOTRE ARRONDISSEMENT**

2

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

UNE PART IMPORTANTE DE LOGEMENTS INOCCUPÉS

102 700 logements

80% résidences principales
(83% à Paris)

20% logements inoccupés
(17% à Paris)

PEU DE LOGEMENTS CONSTRUITS

1 420 logements construits entre 2006 et 2017

1,1% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

PEU DE LOGEMENTS SOCIAUX SRU

6 180 logements sociaux SRU (14,1%)
(21,4% à Paris)

34 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

UN ARRONDISSEMENT PLUTÔT RÉSIDENTIEL

À l'exception du secteur de la place de l'Étoile marqué par une dominante d'activités économiques, le 16e demeure un arrondissement plutôt résidentiel. Il est toutefois moins densément peuplé que Paris dans son ensemble : il accueille 210 habitants à l'hectare (hors bois de Boulogne) contre 250 à Paris.

Avez-vous observé cette tendance ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

UNE POPULATION VIEILLISSANTE ET DES MÉNAGES FAMILIAUX

Parmi les 82 700 ménages que compte l'arrondissement, 20 900 sont des familles (soit un quart des ménages (25 %), 3 points de plus qu'à Paris en moyenne). Le 16e est en outre l'arrondissement parisien comptant le plus de personnes âgées : 35 800 personnes âgées de 65 ans et plus, soit 22 % de la population (contre moins de 17 % à Paris).

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

DES MÉNAGES AU NIVEAU DE REVENUS ÉLEVÉ

Les niveaux de revenus des habitants sont élevés sur l'ensemble de l'arrondissement. Avec le 7e et le 8e, le 16e compte la plus forte part d'artisans, commerçants et chefs d'entreprise. La part des cadres et des professions intellectuelles supérieures est également supérieure à la moyenne parisienne. Le 16e accueille à l'inverse une part d'actifs ouvriers et employés plus faible qu'à Paris en moyenne.

L'avez-vous observé ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UNE OFFRE COMMERCIALE CONCENTRÉE AUTOUR DE QUELQUES AXES

3240 commerces

20 commerces pour 1000 habitants

28 à Paris en moyenne

2,8 commerces alimentaires pour 1000 habitants

3,5 à Paris en moyenne

7 marchés découverts

1 marché couvert

2 grandes galeries et centres commerciaux

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat

L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

DES POLARITÉS COMMERCIALES TRÈS LOCALISÉES

Les activités commerciales de cet arrondissement sont essentiellement implantées sur quelques axes principaux (avenue Victor Hugo, rue de Passy, avenue Mozart, rue d'Auteuil et avenue de Versailles), laissant les secteurs les plus périphériques beaucoup moins bien desservis, notamment en commerces alimentaires et de proximité.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement l'offre en commerces est :

Bon

beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.

Moyen

Mauvais

Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES

La vie locale ne s'exprime pas de la même façon au nord et au sud de l'arrondissement. Le nord se caractérise par de fortes concentrations d'activités économiques. Le sud et les autres quartiers sont plus résidentiels et accueillent de nombreux établissements d'enseignement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous l'artisanat ?

Bon

L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais

L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les commerces de bouche ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (exemple : imprimerie, petite fabrique...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

117 100 emplois

148 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

1,5 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

81 hébergements touristiques (pour
un total de 3 600 chambres)

10 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

DES ACTIVITÉS DE BUREAUX MAJORITAIRES

Le 16e est un arrondissement plus résidentiel que la plupart des autres arrondissements parisiens. On y trouve toutefois quelques zones concentrant des activités économiques comme la place de l'Étoile et l'avenue du Président Wilson, le quartier de la Muette, où se trouvent activités commerciales et diplomatiques autour du siège de l'OCDE et enfin la rue Michel Ange au sud.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre
arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme
(ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous malgré
tout l'ambiance d'une « vie de quartier » dans
l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous le sentiment d'un « arrondissement carte
postale » ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

DES EMPLOIS LIÉS À DES SECTEURS D'ACTIVITÉS SPÉCIFIQUES

Les activités juridiques et comptables sont fortement représentées dans le 16e : 14 % des effectifs (soit 17 000 emplois) contre 10 % en moyenne à Paris. Seul le 8e dépasse cette proportion. Les activités de la finance, banques et assurances, sont le deuxième plus gros secteur d'activité, avec 7 % des emplois recensés.

Avez-vous le sentiment que le 16e arrondissement
constitue un pôle d'emploi attractif ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Selon vous la présence de secteurs d'activités spécifiques
est-elle bénéfique pour l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

1 LE TREMLIN

L'arrondissement compte deux incubateurs. Le Tremplin, implanté depuis 2016 au rez-dechaussée du stade Jean Bouin est la plateforme de Paris & Co dédiée au sport. Il est accessible depuis le 6 Rue Claude Farrère.

Identifiez-vous d'autres lieux d'appui à l'innovation dans l'arrondissement ?



crédits : Google Street View

2 PASSY PLAZA

Le tissu commercial de l'arrondissement se caractérise aussi par la présence de deux centres commerciaux d'importance moyenne et au rayonnement surtout local : Passy Plaza (53 rue de Passy) et Saint-Didier.

Fréquentez-vous régulièrement ce type de commerces ?



crédits : Google Street View

3 MARCHÉ COUVERT SAINT-DIDIER

Deux marchés couverts de Passy et de Saint-Didier et ceux de plein-air de Point du Jour, Porte Molitor, Auteuil, Président Wilson, Gros-la-Fontaine et Amiral Bruix viennent compléter ce maillage commercial. Le marché Saint-Didier se situe rue Mesnil.

Appréciez-vous l'offre en marché de l'arrondissement ?



crédits : Google Street View

4 USINE DES 5 SENS

L'usine des 5 sens, située au 77 avenue de Versailles, est lauréate de l'appel à projets « Réinventer Paris 2 », et prendra place dans l'ancienne usine de pompage d'eau dite « Auteuil » et sera destinée aux jeunes.

Que pensez-vous de ce projet ?



crédits : Google Street View

5 RUE DU GÉNÉRAL ROQUES

Le 16e se caractérise par l'une des plus faibles proportions de logements sociaux de Paris : 7,3 % de résidences selon le décompte SRU (21,4 % à Paris). Ces 6 177 logements sont situés surtout au sud de l'arrondissement, dans le secteur de la porte de Saint-Cloud entre le périphérique et le Boulevard Murat.

Etes-vous satisfait.e de l'offre en logement social dans l'arrondissement ?



crédits : Google Street View

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE
VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

En réaction aux thématiques évoquées plus haut,
nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux**
dans votre arrondissement. Et si vous alliez les
voir avec un regard averti sur ces sujets ?

**Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?**
repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES PLAN DE REPÉRAGE

Vous pensez à d'autres lieux
ou secteurs à enjeux ?
Repérez-les sur le plan de repérage
ou sur votre cahier de plans.

Logement et activité économique

- ❶ Le Tremplin
- ❷ Passy Plaza
- ❸ Marché couvert Saint-Didier
- ❹ Usine des 5 sens
- ❺ Rue du Général Roques

— Périmètre 16e arrondissement



PLU Bioclimatique - Concertation étape 1 : le diagnostic

Ce document s'appuie sur le diagnostic territorial du PLU de Paris de l'Apur
Ce support vous est proposé par le CAUE de Paris www.caue75.fr