PLU BIOCLIMATIQUE

LES MARCHES EXPLORATOIRES

CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

FAITES-NOUS PART DE VOTRE EXPÉRIENCE DU TERRITOIRE PARISIEN !

OBSERVEZ, MARCHEZ ET ARPENTEZ VOTRE ARRONDISSEMENT

Quel urbanisme pour Paris ? PARIS MAIRIE DU 15 PARIS c|a.u.e de Paris

Ce document s'appuie sur le diagnostic territorial du PLU de Paris de l'Apur. Retrouvez ce diagnostic sur www.apur.org

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

LOGEMENT ET ACTIVITÉS DANS MON ARRONDISSEMENT

Le diagnostic de l'Apur dresse l'état des lieux du Paris actuel. Il est consultable sur le site **paris.fr** ou sur **idée.paris.fr**

Ce diagnostic répond-il à votre expérience vécue de l'arrondissement ?

Nous vous invitons à répondre à cette question au travers de ce questionnaire dont les données sont toutes extraites du diagnostic.
Réagissez, exprimez-vous,
faites-nous part de votre ressenti !

LA THÉMATIQUE

Rassemblant deux aspects majeurs de la vie locale, la thématique «logement et activité» s'intéresse aux différentes formes d'habitats présentes sur le territoire ainsi qu'aux enjeux de mixité sociale.

Sur le plan économique, elle caractérise les différentes activités et l'évolution de leur diversité en fonction des quartiers de l'arrondissement.

QUI SUIS-JE ?

Je vis
Je travaille
Je vis et je travaille
Je suis un visiteur régulier
depuis ..... ans

} dans le quartier

DRESSEZ LE PORTRAIT DE VOTRE ARRONDISSEMENT À UN INSTANT T

Mon quartier aujourd'hui c'est ....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Reportez chacun de ces pictogrammes sur le plan de repérage de votre carnet de plans

MON ATTACHEMENT À L'ARRONDISSEMENT

Entourez la bonne réponse

♥ ♥♥ ♥♥♥

Si je devais choisir :

✹ un lieu emblématique de mon quartier ce serait

.....

Pourquoi ?

.....
.....
.....

♥ Le lieu que je préfère, où je me sens le mieux, pourquoi ?

.....
.....
.....

✕ Et celui où je me sens le moins bien, pourquoi ?

.....
.....
.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

HABITAT

151 292 LOGEMENTS

82% résidences principales
(83% à Paris)

17% logements inoccupés
(17% à Paris)

UNE CROISSANCE DU PARC DE LOGEMENTS

4 536 logements construits entre 2006 et 2017

3,8% de croissance du parc de logements
(3,6% à Paris)

UNE OFFRE CONSÉQUENTE EN HÉBERGEMENT ET EN HAUSSE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

23 800 logements sociaux SRU (18,8%)
(21,4% à Paris)

125 places d'hébergement pour 10 000 habitants
(157 à Paris)

L'ARRONDISSEMENT LE PLUS PEUPLÉ DE PARIS
Le 15e est l'arrondissement qui compte la population la plus nombreuse de la capitale. Il pourrait être la 11e "ville" la plus peuplée de France après Lille et avant Rennes. Depuis 2011, l'arrondissement est néanmoins marqué par une diminution de sa population, de 6 250 habitants sur la période, soit - 0,4% d'habitants par an. Cette baisse s'inscrit dans la tendance démographique parisienne.

Avez-vous observé cette forte densité humaine ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

MOINS DE 20% DE LOGEMENTS SOCIAUX
Malgré un déficite de logements sociaux, on note une forte progression du nombre de ces logements depuis 2000 avec 11% de logements sociaux en 2001, 13% en 2006, pour atteindre 19% au 1er janvier 2019. Ces logements se situent au sud, le long des boulevards des Maréchaux et autour du parc André Citroën, puis, à l'est, dans les quartiers issus des ZAC récentes autour de la place Falguière.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

DES ENJEUX SOCIAUX DANS CERTAINS QUARTIERS
Le 15e enregistre le 4e plus faible taux de chômage de la capitale. Les personnes vulnérables sont plus nombreuses aux franges de l'arrondissement : à Javel à côté du parc André Citroën, et autour de la gare de Montparnasse au nord. Certains quartiers d'habitat social de l'arrondissement sont marqués par des situations de pauvreté plus fréquentes et des enjeux sociaux importants. C'est le cas notamment du quartier des Périchaux.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

COMMERCE ET VIE LOCALE

UN TISSU COMMERCIAL PORTÉ PAR LES COMMERCES DE PROXIMITÉ

4 580 commerces

3,7 commerces pour 100 m de voie
(4,2 en moyenne à Paris)

20 commerces pour 1 000 habitants
(28 en moyenne à Paris)

ARTISANAT

L'artisanat regroupe les personnes physiques ou morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État.

Protection du commerce et de l'artisanat
L'un des objectifs du futur PLU bioclimatique est de faire de Paris une ville « attractive et productive ».

Depuis 2001, la Ville de Paris mène une politique volontariste pour protéger le commerce de proximité et l'artisanat. Dans un contexte de profondes mutations économiques et de forte pression foncière, la protection de ces activités est essentielle pour garantir la diversité économique et l'animation de la vie urbaine. Elle s'appuie notamment sur leur protection stricte dans le Plan Local d'Urbanisme révisé en 2006.

Cette politique vise d'une part à lutter contre l'éviction des activités commerciales et productives de la zone dense, et d'autre part à protéger, dynamiser ou diversifier le commerce et l'artisanat.

UN TISSU COMMERCIAL PORTÉ PAR LES COMMERCES DE PROXIMITÉ
Le 15e se caractérise par un tissu riche en commerces de proximité, implantés le long de voies marchandes (rue Lecourbe, rue Saint-Charles, rue de Vaugirard, rue de la Convention). Comme les autres arrondissement périphériques, la densité de commerces par habitants est inférieure à la densité parisienne, mais le taux de vacance est lui aussi faible.

Confirmez-vous ce diagnostic ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

.....

Que pensez-vous de l'offre commerciale de l'arrondissement ?

bonne moyenne mauvaise

.....

.....

.....

.....

.....

ÉQUILIBRE ENTRE DIFFÉRENTES ACTIVITÉS COMMERCIALES
A Paris la diversité commerciale et l'artisanat est encouragé tout comme le développement de l'agriculture urbaine. L'approvisionnement logistique est également repensé.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous **l'artisanat** ?

Bon
L'artisanat est bien représenté.
Nous disposons d'artisans à proximité des lieux de vie.

Moyen

Mauvais
L'artisanat est sous représenté.
Cela manque fortement.

Dans votre arrondissement quelle place occupe selon vous les **commerces de bouche** ?

Bon

Moyen

Mauvais

Certaines activités nécessitent d'occuper une emprise plus large (exemple : incubateur, hôtel d'entreprise...)
Selon vous dans l'arrondissement il y en a :

trop peu

beaucoup trop

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES

CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

EMPLOIS ET IMPACT SUR MON LIEU DE VIE

181 400 emplois

214 emplois à l'hectare
(209 à Paris)

1,5 emplois pour un actif résident
(1,5 à Paris)

TOURISME

116 hébergements touristiques (pour un total de 8 260 chambres)

14 hébergements touristiques au km²
(21 à Paris)

DES ACTIVITÉS QUI TÉMOIGNENT DE SPÉCIFICITÉS LIÉES À LA PRÉSENCE DE GRANDS ÉTABLISSEMENTS

La moitié nord de l'arrondissement atteste ainsi d'un fort dynamisme économique : commerces entre les rues de Lourmel et du Commerce, immeubles tertiaires du Front de Seine ou des abords de la gare Montparnasse. De grandes surfaces d'activité sont également implantées dans la partie sud de l'arrondissement, avec notamment la présence de l'hôpital européen Georges Pompidou, de la préfecture de Région, le siège de France Télévisions ou encore le Ministère des Armées à Balard.

Pointez sur le plan de repérage le(s) lieu(x) où vous travaillez/vous vivez dans l'arrondissement.

Selon vous, et selon le lieu où vous travaillez/vivez dans l'arrondissement cet équilibre est :

Bon
beaucoup de commerces qui participent à la qualité de vie globale de l'arrondissement.

Moyen

Mauvais
Pas de vie de quartier.
Un quartier qui ne vit que le jour...

Que pensez-vous de l'offre d'emploi de l'arrondissement ?

.....

.....

.....

.....

.....

UNE OFFRE TOURISTIQUE CONCENTRÉE AUTOUR DU CHAMP DE MARS ET DE LA TOUR MONTPARNASSE

Parmi les sites les plus fréquentés de Paris, la Tour Montparnasse a reçu 812 000 visiteurs. L'arrondissement compte aussi 15 salles de spectacle, dont le théâtre Sylvia Montfort ou encore le Palais des Sports, ainsi que le centre de loisirs Aquaboulevard et de nombreuses salles de cinéma notamment dans le centre commercial Beaugrenelle.

Est-ce le ressenti que vous avez de votre arrondissement ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

.....

Lors des périodes creuses en terme de tourisme (ex. hors saison, période covid...), ressentez-vous l'ambiance d'une « vie de quartier » dans l'arrondissement ?

oui non pas tout à fait

Ou avez-vous effectivement le sentiment d'un « arrondissement carte postale » (qui ne vit qu'au travers des lieux touristiques) ?

oui non pas tout à fait

.....

.....

LES MARCHES EXPLORATOIRES
CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

DES LIEUX EN QUESTION

1 QUARTIER SAINT-LAMBERT

Au coeur de l'arrondissement, le secteur Saint-Lambert est le plus densément peuplé, comptant plus de 800 habitants à l'hectare.

Que pensez-vous de ce lieu ?

crédits : Google Street View

2 QUARTIER DES PÉRICHAUX

Construit dans les années 1960 à proximité de la porte Brancion, le quartier des Périchaux rassemble près de 900 logements sociaux. Ce quartier d'habitat social est marqué par des enjeux sociaux importants.

Que pensez-vous de l'offre en logements dans l'arrondissement ?

crédits : Google Street View

3 AVENUE DE SUFFREN

Depuis 2006, on observe dans le 15e une augmentation du nombre de logements qui ne sont pas occupés toute l'année par des ménages. Ce phénomène concerne surtout l'avenue de Suffren et la partie nord du Front de Seine.

Avez-vous observé ce phénomène ?

crédits : Google Street View

4 MARCHÉ DU LIVRE ANCIEN

Edifié au XIXe siècle dans le style Baltard, le marché du livre ancien et d'occassion à lieu chaque week-end sous les halles qui longent le parc Georges Brassens.

Que pensez-vous de ce lieu commerçant ?

crédits : Marché du livre Paris

5 RUE SAINT-CHARLES

La rue Saint-Charles est un axe commerçant qui participe à la vie locale du 15e arrondissement.

Que pensez-vous de cette rue commerçante ?

crédits : Google Street View

6 CENTRE COMMERCIAL BEAUGRENELLE

Rouvert à la fin de l'année 2013 avec 45 000 m² de surface commerciale. Le centre commercial Beaugrenelle bénéficie de la possibilité d'ouvrir le dimanche, car il est implanté au sein d'une Zone touristique internationale (ZTI).

Que pensez-vous de l'équilibre tourisme et vie locale ?

crédits : Google Street View

LES MARCHES EXPLORATOIRES

CAHIER LOGEMENT ET ACTIVITÉ

DES LIEUX EN QUESTION

ENVIE DE RÉAGIR ?

DES LIEUX QUE VOUS AVEZ REPÉRÉ ET QUE VOUS SOUHAITEZ COMMENTER ?

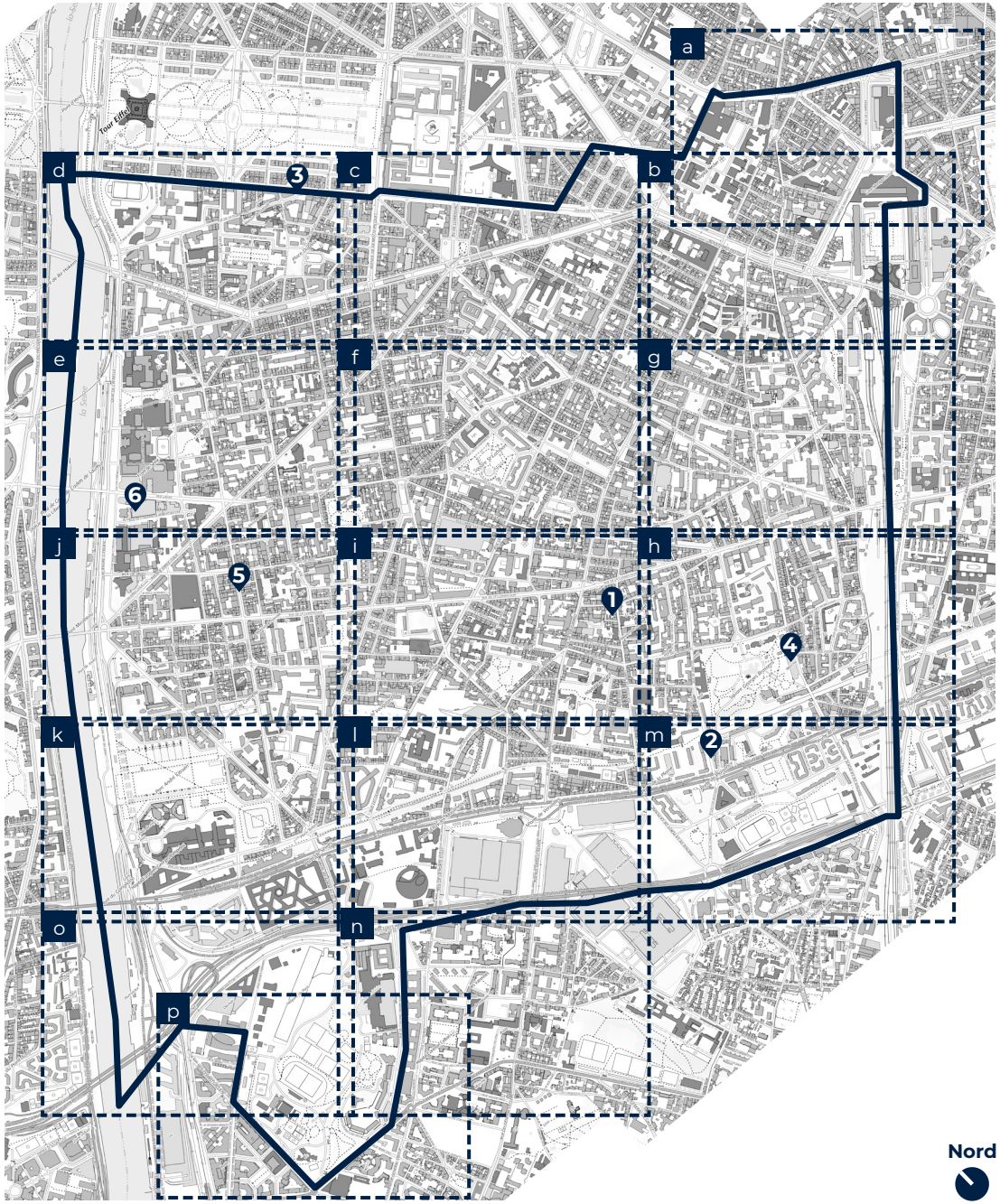
VOS RÉACTIONS, COMMENTAIRES

En réaction aux thématiques évoquées plus haut, nous avons identifié plusieurs **secteurs à enjeux** dans votre arrondissement. Et si vous alliez les voir avec un regard averti sur ces sujets ?

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.

LES MARCHES EXPLORATOIRES
PLAN DE REPÉRAGE

Vous pensez à d'autres lieux ou secteurs à enjeux ?
Repérez-les sur le plan de repérage ou sur votre cahier de plans.



Logement et activité économique

1. Quartier Saint-Lambert
2. Quartier des Périchaux
3. Avenue de Suffren
4. Marché du livre ancien et d'occasion
5. Rue Saint-Charles
6. Centre commercial Beaugrenelle

Périmètre 15e arrondissement