

REZ-DE-TOITURE / LA TOITURE POUR TOUS

Site

Le projet développe une nouvelle vision des toits parisiens. Il fait de cette actuelle limite un nouveau socle : la toiture devient alors le Rez-de-Toiture et offre ainsi de nouvelles possibilités d'usages

pour les habitants de l'îlot. Par la création d'un parcours singulier en toiture, le projet donne à voir un nouveau paysage des toits parisiens. La plateforme accueillant ce nouveau parcours est accessible depuis un bâtiment construit au centre de l'îlot et elle permet de relier différents programmes envisagés en surélévation des bâtiments existants.

La question du toit est abordée de manière radicale, tout en offrant également un ensemble de mutations diverses au sein des deux parcelles qui s'inscrit dans une logique de stratification historique du bâti : épaississement de certaines façades, surélévations ponctuelles, construction d'un noyau central... Le positionnement théorique des étudiants et la prise de risque ont été appréciés. La mise en récit de la vie à l'intérieur de l'îlot, en 2015 et en 2035, rédigé dans le livret, donne une bonne idée du phasage envisagé et une poétique singulière au projet.

PHASAGE

HABITER LES TOITS

Équipe **Nicolas CAYOL** Lucas HADJIMICHALIS SURÉLÉVATIONS PONCTUELLES **Tristant WELTY**

STRATIFICATON DES FAÇADES ÉPAISSIES

RADICALITÉ

Amélia - Tu sais où est Enzo?

est allé réparer son fisy.

Pierre - Il est en bas, dans l'atelier vélo. Il

Amélia - Je voulais le prévenir que ce soir, il

NOYAU CENTRAL

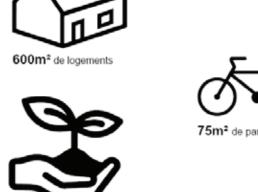
SCÉNARIOS

RÉAPPROPRIATION **DES REZ-DE-CHAUSSÉE**

Garderie Jumelage des copropriétés 26/28 et 24









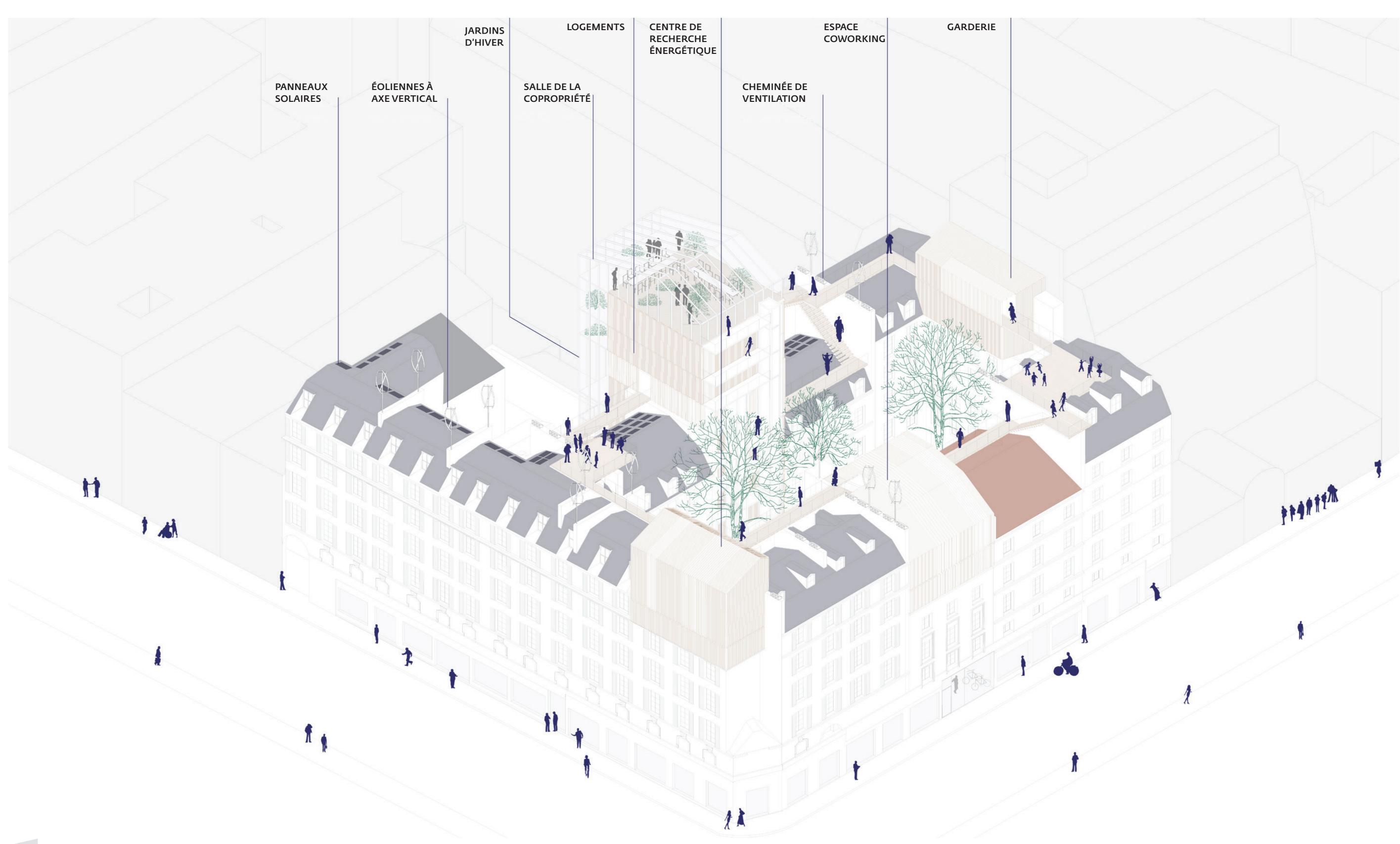
y a un apéro sur le toit, ça serait bien qu'il Pierre - ça serait l'occasion qu'il présente aux voisins son projet d'assos...

rue du Faubourg du Temple, mais leur appartement n'existe plus ; leur immeuble a été détruit, à la place, il y a un arbre. Les cours mitoyennes ont été réunies. Au total, deux immeubles ont été rasés et une tour de 9 étages a été construite. La copropriété a ainsi gagné 10 logements.

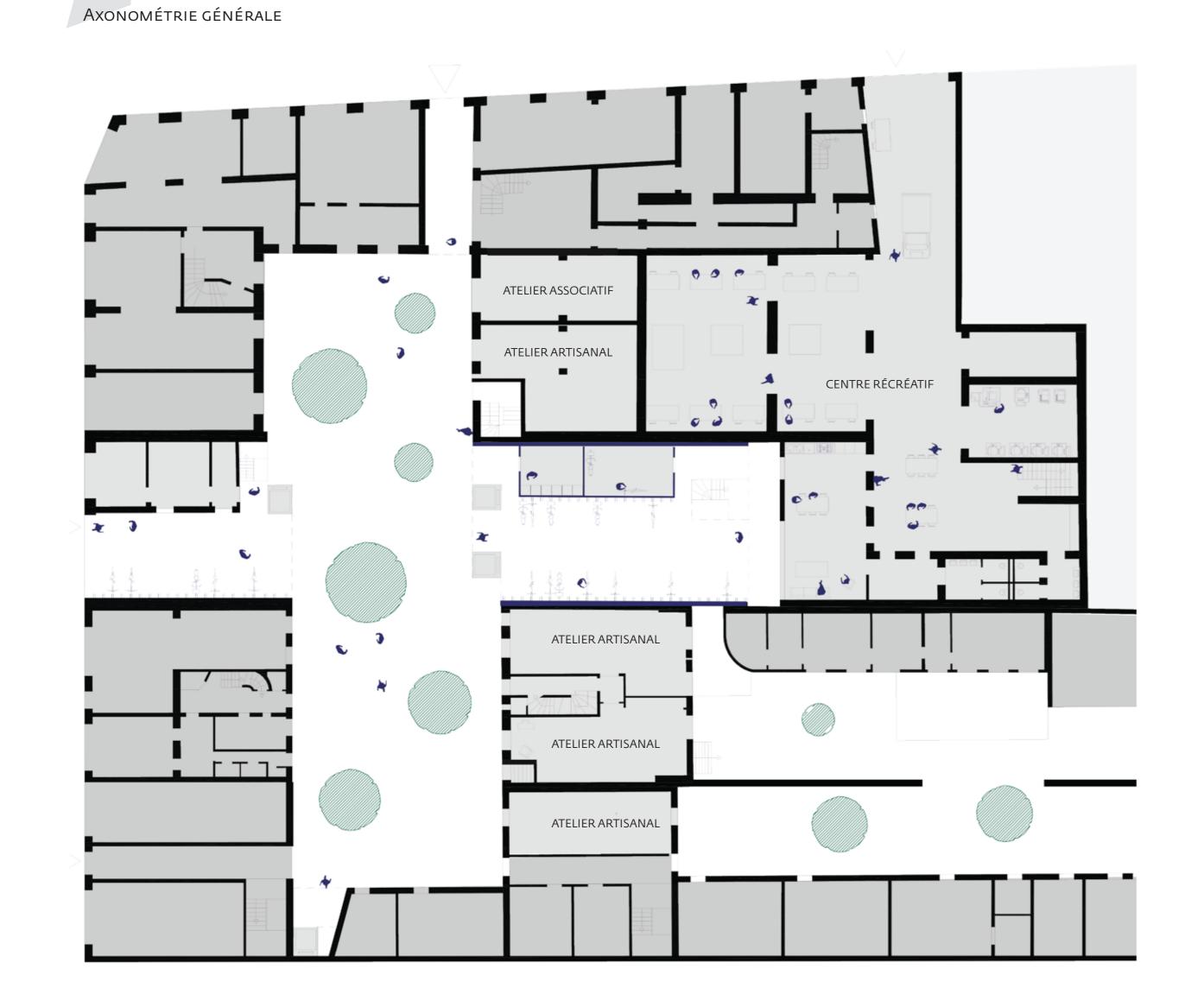
Pierre, Amélia et Enzo vivent toujours 24

UN PHASAGE SUR LE LONG TERME PERMET D'IMAGINER ET DE MIEUX SE PROJETER DANS LE FUTUR. GRAMME

UNE HISTOIRE POUR MIEUX SE PROJETER AU PRÉSENT ET DANS LE FUTUR. EXTRAIT DE RÉCIT FICTIF



EN 2035, ON PARCOURT, PRATIQUE ET S'APPROPRIE LES TOITS PARISIENS.



LES REZ-DE-CHAUSSÉE S'OUVRENT ET ACCUEILLENT DE NOUVEAUX USAGES... PLAN DE REZ-DE-CHAUSSÉE PROJETÉ

... ET LES TOITS DEVIENNENT ACCESSIBLES PAR UN NOYAU CENTRAL. PLAN DE TOITURE PROJETÉ

