



UNE NOUVELLE STRATE SUR LA VILLE EXISTANTE

Site 1
Mention spéciale

«Une nouvelle strate sur la ville existante» vise à transformer en profondeur les usages. Un espace au sol est libéré grâce à la démolition de certains édifices et petits bâtiments, permettant une meilleure circulation dans les cours et l'implantation de nouveaux services innovants. Une grande attention est portée aux logements : le projet présente à la fois une amélioration des logements existants (création de loggias grâce à l'épaississement des façades et amélioration du confort d'été) et la création de nouveaux

logements (par des opérations ponctuelles de surélévation). La proposition est complète et offre une vision réaliste d'un projet d'ensemble de transformation du bâti sur les trois parcelles avec des solutions de végétalisation des cours, de redistribution des circulations en rez-de-chaussée et de surélévation. La démarche de transformation des bâtiments est ambitieuse et profonde, tout en respectant l'identité du site et en étant dans une logique de stratification historique.

STRATIFICATION

RESPECTER L'IDENTITÉ DU SITE

CIRCULATION REQUALIFIÉE

VÉGÉTALISATION

DÉMOLITION-RECONSTRUCTION

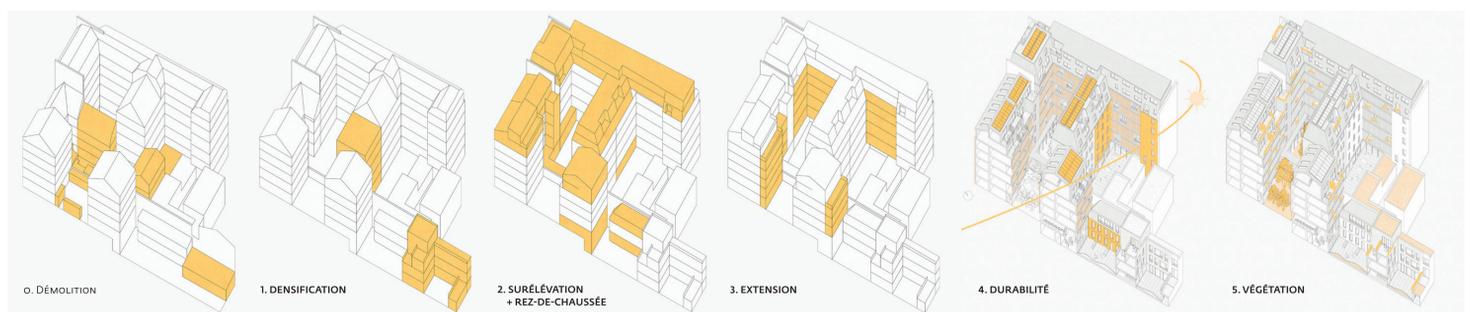
DES FAÇADES ÉPAISSIES

SOL LIBÉRÉ

SURÉLEVATION

CONFORT THERMIQUE DES LOGEMENTS

Équipe
Emanuele PEREGO



UNE STRATÉGIE D'INTERVENTION GLOBALE QUI SE DÉROULE EN PLUSIEURS ÉTAPES POUR ÉTABLIR UN PROJET PÉRENNE ET RESPECTUEUX DE L'IDENTITÉ DES LIEUX.

AXONOMÉTRIES SCHEMATIQUES



UNE NOUVELLE STRATE SUR LA VILLE EXISTANTE

La ville d'aujourd'hui est le résultat des transformations ayant eu lieu au cours de son histoire : c'est la conséquence de toutes les interventions qui se sont suivies et chevauchées dans le temps afin de l'adapter aux besoins de chaque époque.

Il est temps d'écrire une nouvelle étape dans l'évolution de la ville, faisant un pas de plus pour une ville plus dense, verte et durable.

UNE LOGIQUE DE STRATIFICATION SUR LE TISSU EXISTANT QUI EST À LA FOIS HORIZONTALE ET VERTICALE.

AXONOMÉTRIE GÉNÉRALE



À L'INSTAR DE LA COUR INTERIEURE AU N°24, TOUTES LES COURS SONT TRANSFORMÉES EN PROFONDEUR.

PHOTOGRAPHIE DE LA COUR EXISTANTE ET PHOTOMONTAGES - BASE DE TRAVAIL ET VUE

