



GUIDE D'ENTRETIEN (2/2)

Tableau de répartition des postes d'entretien

Version de janvier 2026



Cours Oasis

Tableau des postes d'entretien

Postes	Qui entretient ?	Qui mandate ?	Marchés existants	Fréquence
PLANTATIONS				
Entretien				
Petit entretien courant, arrosage	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			Plusieurs fois par semaine
Entretien courant	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	en fonction des prestations, ex. 10 tontes, x entretiens de massifs
Remplacer les plantes mortes	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 fois par an
Paillage annuel des massifs	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 à 2 fois par an
Décompactage des terres avant replantation terrassements manuels	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 fois par an
Guider les grimpantes	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 par saison ou +
Structure cables de plantes grimpantes cassées	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM Marché murs et clotures végétalisés	occasionnel
Protection des massifs plantés				
Délimitation : Poteaux cassés / Mal fixés	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 fois par an
Délimitation : Ganivelles ou barrières cassées / Mal fixés	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	2 fois par an
Délimitation : Protection des plantations à retirer	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	3 fois par an
Délimitation : Remplacement des cordes usées	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	4 fois par an
Problématiques particulières				
Invasion pucerons	SEJ			1 fois par an
Chenilles processionnaires	SAB	DEVE : SAB		occasionnel
Invasion guêpes / abeilles / frelons	Entreprise	CASPE	Marché destruction des vespides	occasionnel
Dératisation	Entreprise	CASPE	Marché fourniture et pose appats	occasionnel
			Marché ramassages de cadavres et travaux d'entrave	
Ramassage de cadavres rats (sujets morts)	Entreprise	CASPE	Marché ramassages de cadavres et travaux d'entrave	occasionnel
Arbres				
Arrosage des arbres plantés : 3 premières années	Entreprise	DEVE : SAB	Marché travaux de fouilles et plantations	12 fois par an
Arrosage des arbres plantés : suivi	Entreprise	DEVE : SAB		
Entretien des pieds d'arbres plantés	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	30 fois par an
Branches tombées / cassées	SAB			occasionnel
Compost				
Entretien du compost : première année				
Diagnostic	Entreprise	DPE	DPE programme compostage	occasionnel
Suivi pendant 8 mois d'un maître composteur	Entreprise	DPE	DPE programme compostage	régulier
Visite annuel de contrôle / Bilan	Entreprise	DPE	DPE programme compostage	occasionnel
Formation des référents de site	Entreprise	DASCO	Ecole des métiers de la DASCO	occasionnel
Achat de matériel		CASPE		occasionnel
Entretien du compost : deuxième année				
Brassage du compost	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			2 fois par mois
Transfert entre bacs et récolte du compost	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			2 fois par an
Apport de matières sèches	DPE	DPE		4 fois par an
Remplacement des bacs cassés	DPE	DPE	DPE programme compostage	occasionnel

ARROSAGE / FONTAINERIE / ASSAINISSEMENT				
Arrosage				
Entretien courant de l'arrosage automatique (dont mis hors-gel)	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	régulier et occasionnel
Controle annuel disconnecteurs	Entreprise	DEVE : SEJ	Marché contrôle réglementaire disconnecteurs	1 fois par an
Retrait de l'arrosage automatique	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	occasionnel
			Marché travaux arrosage automatique	
Arrosage manuel	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			courant
	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	occasionnel
Vigilance sur la stagnation d'eau dans les coupelles des pots, dans les arrosoirs, dans des seaux	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			courant

Fontainerie				
Purge des alimentation en eau (Mise hors gel pour l'hiver de la fontaine et remise en route)	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	2 fois par an
Regard d'évacuation de la fontaine bouché	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	2 fois par an
Robinet ou bouton poussoir cassé	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	1 fois par an

Maintenance des récupérateurs d'eau				
Vidange, nettoyage et désinfection des cuves	en cours de definition avec la DPE	en cours de definition avec la DPE		1 fois par an
Remplacement et/ou nettoyage des filtres				1 fois par an
Vérification visuelle annuelle des cuves et de la signalétique	DPE : STEA	DPE	Régie	1 fois par an

Réseaux d'assainissement pluvial				
Curage des drains et réseaux assainissement	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel
	Entreprise			
Entretien des dispositifs d'assainissement spécifique (ajutage, régulateur type Vortex)	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	1 fois par an
	Entreprise			

Rivière				
Entretien régulier de la rivière	ATE de l'école	SLA	Régie	hebdomadaire
	Atelier de la SLA ou PEXT			
Rivière bouchée	ATE de l'école	SLA	Régie	occasionnel
	Atelier de la SLA ou PEXT			

--

SOLS				
Sols minéraux				
Reprise sols pavés (SLA) - Recharge de joints sur pavés joints sable ou enherbé (SLA)	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel
Pavés déchaussés (SLA) - Pose rigide de pavés	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel
Nettoyage courant sol	ATE de l'école	SLA		1 fois par an
Nettoyage enrobé/béton drainant	Entreprise	SLA		1 fois par an
Entretien des grilles anti-copeaux ou feuilles sur les avaloirs	ATE de l'école			occasionnel
Regard bouché copeaux ou terre	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel

Copeaux				
Nettoyage et brassage régulier des copeaux amortissants	ATE de l'école			quotidien
	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			quotidien
Copeaux avec fientes d'oiseaux	ATE de l'école		Marché sols amortissants	occasionnel
Fourniture et mise en oeuvre de copeaux pour jeux	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Réassort de copeaux pour jeux	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Brassage annuel de copeaux	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Analyse bactériologique	DSP : SLSE laboratoire	CASPE	Régie	exceptionnel
Recharge en paillis (copeaux non normés hors zone de chute jeux)	Entreprise	DEVE : SEJ	MEVEM	1 fois par an
Géotextile qui dépasse	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel

Sable				
Réassort de sable	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Recharge de sols fluents type graviers	Entreprise	CASPE		1 fois par an
Regénération de bac à sable	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Desinfection bac à sable	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an
Analyse bactériologique	DSP : SLSE laboratoire	DASCO	Régie	exceptionnel
Evacuation du sable usagé	Entreprise	CASPE	Marché sols amortissants	1 fois par an

Sol en bois				
Brossage des platelages bois eau savonneuse	ATE de l'école			1 fois par an
	Entreprise	CASPE		
Réparation des platelages (remplacement de lattes abimées, vissage...)	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel

Sol en pavés de bois debout

MOBILIER / JEUX				
Cabanes				
Cabane en osier sec cassée	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA		occasionnel
Cabane en osier tressé vivant : reprendre le tressage	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			occasionnel
	Entreprise	CASPE	Marché végétalisation participative	
Cabane en osier tressé vivant : entretien courant	école (élèves, gardien, parents d'élèves)			1 fois par an
	Entreprise	CASPE	Marché végétalisation participative	

Mobilier				
Entretien et réparation : lasure ou traitement, remplacement de latte sur banc, plateforme ou gradins	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel
	Entreprise	SLA		
Nettoyage du mobilier salit par des fientes d'oiseaux	ATE de l'école			3 fois par an
Remplacement de rondins de bois	Entreprise	SLA		occasionnel
Adapter les éléments bois en tour d'arbre pour éviter l'étranglement du collet	Atelier de la SLA ou PEXT	SLA	Régie	occasionnel

Jeux				
Contrôle annuel des aires de jeu	Bureau de contrôle	DASCO	Marché controle des aires de jeu	1
Jeux cassés	Entreprise	CASPE	Marché achat de jeux	occasionnel
			Marché entretien et réparation jeux	

Via Ferrata : Maintenance générale				
Remplacement d'une prise ou d'un élément	Entreprise	CASPE	Marché entretien et réparation jeux	occasionnel
Confortement ou remplacement d'un rondin de bois	Entreprise	CASPE		occasionnel
Remplacement d'une corde cassée	Entreprise	CASPE		occasionnel