



Paris Nord-Est, secteur de la ZAC Claude Bernard - Paris 19ème arrondissement.

---

## Balade urbaine 18ème-19ème

Découvrez les  
transformations  
des quartiers Paris  
Nord-Est

---

Samedi 13 avril  
2019

.....

---

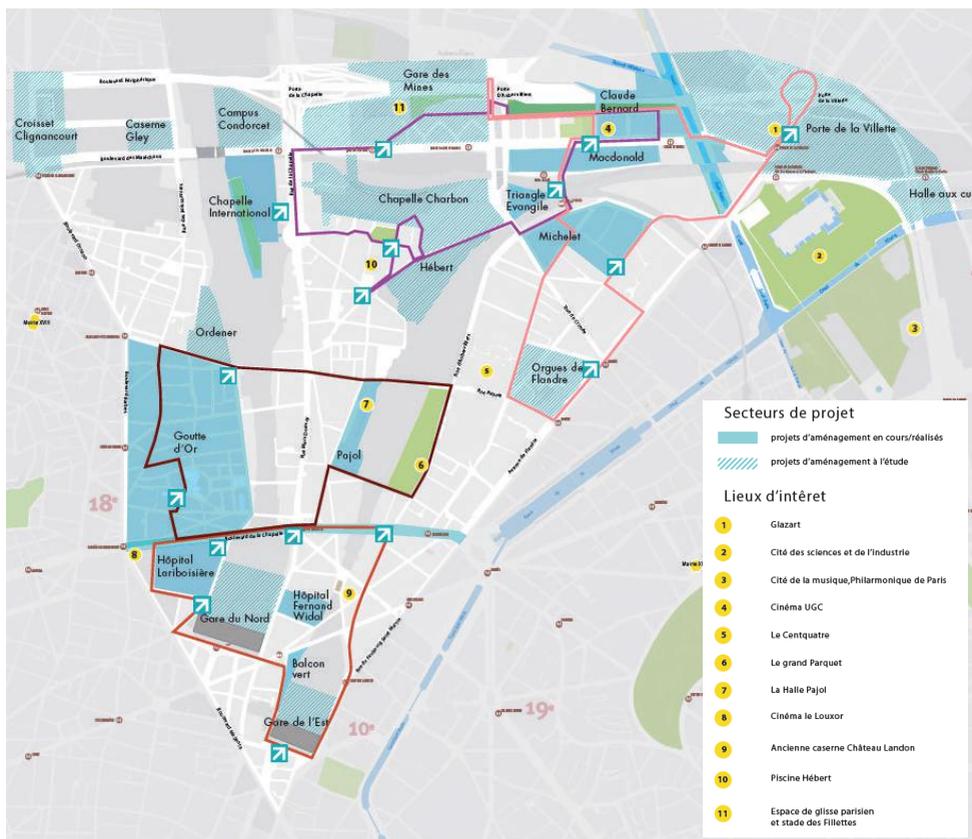
En 2002, la Ville de Paris lançait le Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) Paris Nord-Est (PNE). L'objectif était de rompre l'isolement des quartiers situés entre le canal de l'Ourcq et la Porte de la Chapelle, afin de mettre en place des conditions favorables à l'attractivité économique et au vivre-ensemble. Il s'agissait aussi de renforcer les liens entre la capitale et ses voisins de Saint-Denis, Aubervilliers et Pantin.

Dix ans plus tard, ce territoire de projets a été élargi pour intégrer l'ensemble des quartiers situés le long des voies ferrées du Nord et de l'Est.

# PARIS NORD-EST-ÉLARGI



Paris Nord-Est-Élargi est le plus grand territoire de projets parisiens, constitué de plusieurs secteurs d'aménagement répartis dans les 10<sup>e</sup>, 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> arrondissements. Ce projet accompagne la transformation des quartiers longeant les faisceaux ferrés et la mutation des grandes zones logistiques et d'activités du nord parisien. Paris Nord-Est-Élargi contribue au développement de projets métropolitains (nouveau Lariboisière, Paris Nord 2024) et à l'émergence de quartiers attractifs et durables, en lien avec les communes limitrophes pour améliorer la vie des habitants.





Site du futur projet urbain  
Hébert

Ce périmètre de 600 hectares s'étend de la Porte de Clignancourt à la Porte de la Villette puis descend jusqu'au pôle des gares du Nord et de l'Est, sur 3 arrondissements (les 10e, 18e et 19e). Les nombreux projets urbains de ce vaste territoire se développent dans des temporalités différentes. A terme, l'ambition est cependant de transformer Paris Nord-Est-Élargi, en partenariat avec de nombreux acteurs, en un ensemble de nouveaux quartiers à la fois populaires, dynamiques et durables, s'intégrant à l'environnement existant.

Le projet est axé sur 5 points de développement :

#### **Le logement et la qualité de vie**

- Proposer une offre de logements mixte
- Améliorer l'offre commerciale et les équipements publics
- Mettre en valeur le patrimoine

#### **Un territoire accessible et bien desservi**

- Tramway T3 de la Porte d'Ivry à la Porte d'Asnières
- Métro ligne 12 jusqu'à la Mairie d'Aubervilliers
- Gare Rosa Parks
- À l'étude : tracé sud du tramway T8

#### **Un territoire mixte et attractif**

- Diversifier le tissu économique
- S'inscrire dans l'Arc de l'Innovation

#### **Les espaces verts et les liaisons douces**

- Repenser l'espace urbain pour faciliter les déplacements du quotidien
- Penser la mise en réseau des nouveaux espaces verts

#### **Les habitants au cœur du projet**

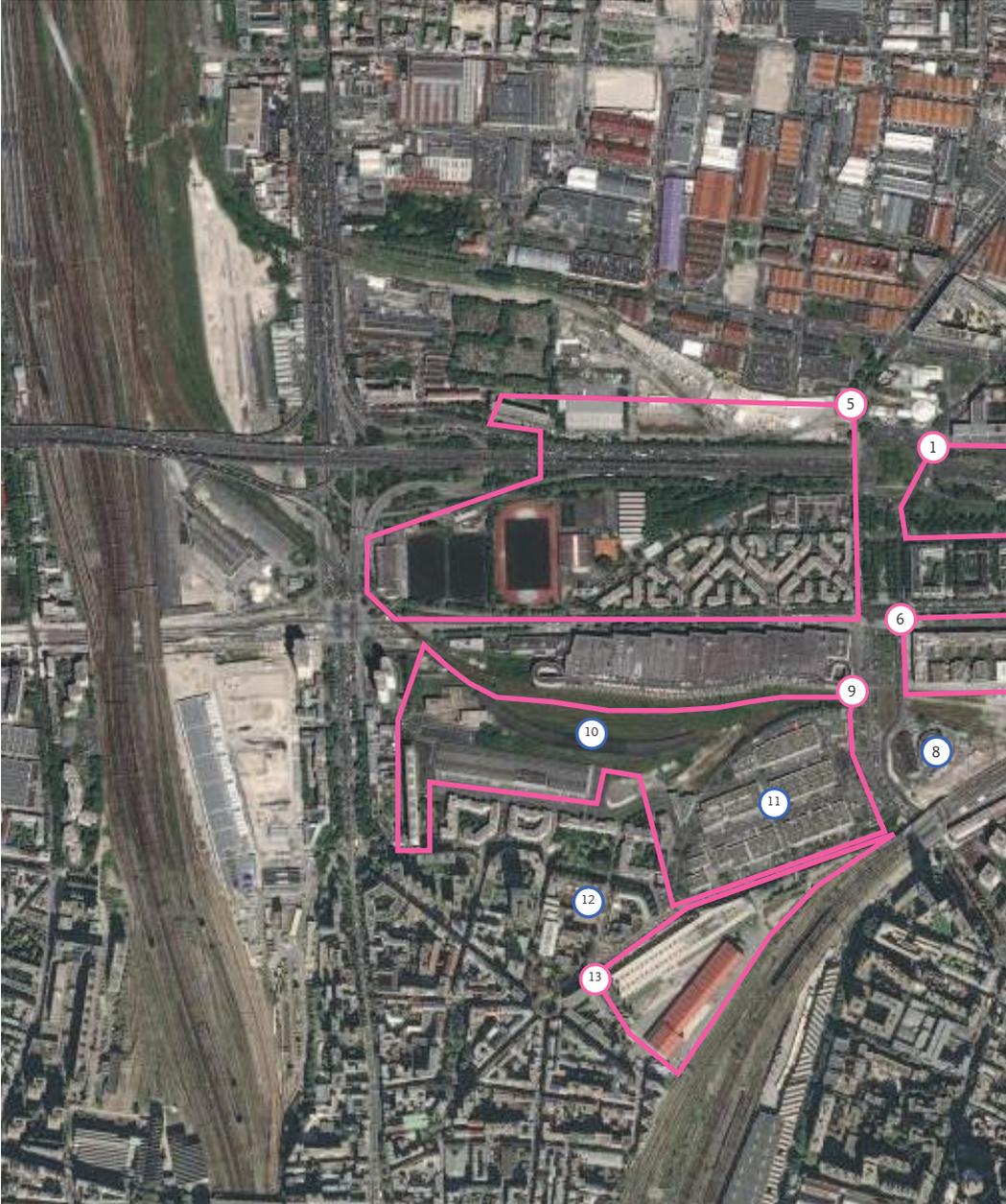
- Un territoire riche de dynamiques sociales
- Des dispositifs participatifs pour accompagner les projets urbains

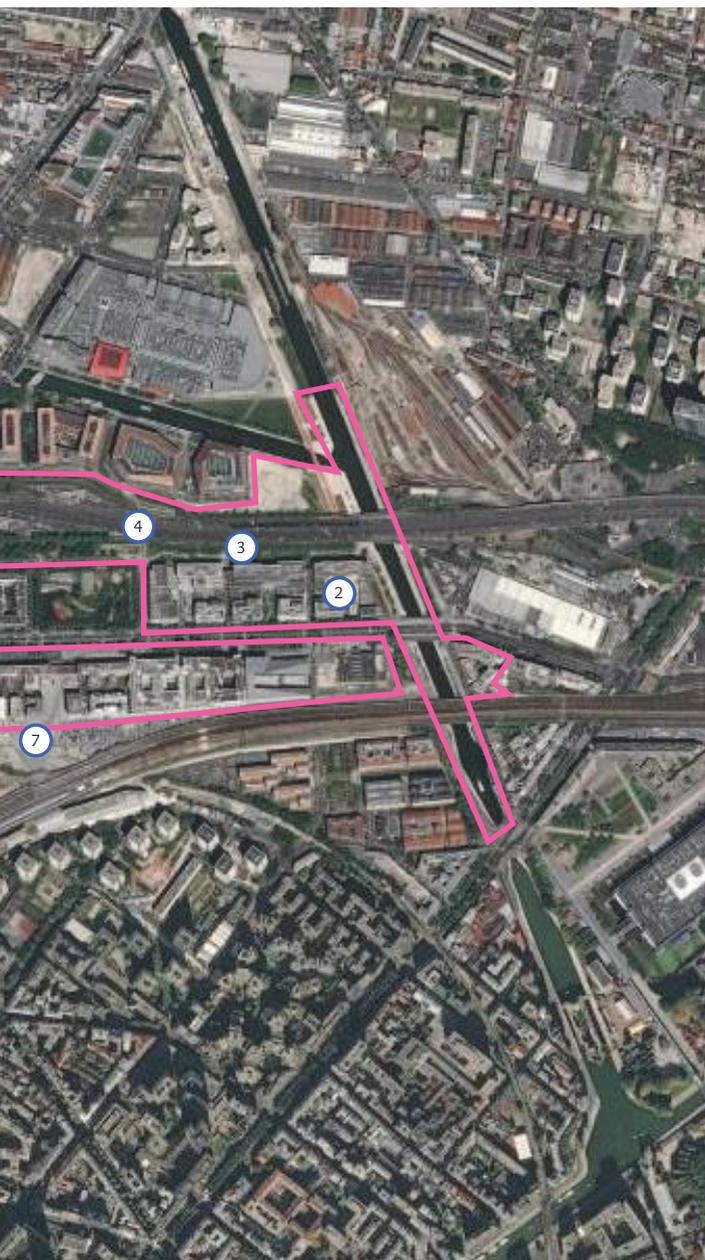


Site du projet «Triangle-Eole-  
Evangile»



# CARTE DU PARCOURS





---

**1. Périmètre ZAC Claude Bernard**

2. L'école polyvalente Claude Bernard

3. La forêt linéaire

4. La passerelle Claude Bernard

**5. Périmètre Quartier Gare des Mines Fillette**

**6. Périmètre quartier Rosa Parks Macdonald**

7. La gare Rosa Parks

8. Le projet «Triangle-Eole-Evangile»

**9. Périmètre Zac Chapelle Charbon**

10. Futur parc «Chapelle Charbon»

11. Zone industrielle CAP 18

12. Centre d'animation Hébert

**13. Périmètre Projet Urbain Hébert**

---

# INTERVENANTS

---

## ÉLUS

Eric LEJOINDRE, Maire du 18ème

Emmanuel GRÉGOIRE, premier adjoint en charge du budget, de la transformation des politiques publiques et des relations avec les arrondissements

Jean-Louis MISSIKA, adjoint à l'Urbanisme, aux projets du Grand Paris, au développement économique et à l'attractivité

Pénélope KOMITES, adjointe aux espaces verts, à la nature en ville, à la biodiversité, à l'agriculture urbaine et aux affaires funéraires

Colombe BROSSEL, adjointe à la sécurité, à la prévention, aux quartiers populaires et à l'intégration

Jacques BAUDRIER, président du CAUE de Paris, conseiller de Paris délégué aux questions relatives aux constructions publiques, aux grands projets de renouvellement urbain et à l'architecture

Adjï AHOUDIAN, Adjoint au Maire du 19ème, Chargé de la politique de la ville et des relations avec les centres sociaux et les Foyers de Jeunes Travailleurs

---

## CAUE DE PARIS

Laurence DUFFORT, Directrice  
Ysolde ANICHINI, Architecte  
David PINTO, Architecte-urbaniste  
Nassera AMIOUR, Urbaniste

---

## VILLE DE PARIS

Claude PRALIAUD, Directeur de l'Urbanisme de la Ville de Paris

Marion ALFARO, Cheffe du service de l'aménagement, Direction de l'urbanisme

Carine BERNEDE, Directrice des Espaces Verts et de l'Environnement de la Ville de Paris

---

## PARTENAIRES

Catherine CENTLIVRE, Paris & Métropole Aménagement

Jean-Baptiste TARIN, Architecte Paysagiste, responsable de projets, Agence LAVERNE

Antoine VIGIER KHOLER, TVK, architecte, urbaniste

Clémentine MORIN, Directeur de Projets Adjoint, Linkcity

Christophe KULLMANN, Directeur Général, COVIVIO

Thomas WEINBERG, Directeur de projets de développement, COVIVIO

Fadia KARAM, Directrice Générale, Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

Pierre MAGDELAINE, Chef de projet Urbain, Société Nationale d'Espaces Ferroviaires

---

# L'ÉCOLE POLYVALENTE CLAUDE BERNARD

118 boulevard Macdonald

Paris 19<sup>e</sup>



© Sergio Crazia, Stefan Tuchila

---

## Maître d'ouvrage

Ville de Paris

## Maître d'oeuvre

Brenac & Gonzalez &  
Associés

## Calendrier

2007 - concours

2012 - livraison

## Surface

4 435m<sup>2</sup> (SHON)

## Coût

11 380 000 € HT

*Au coeur de l'îlot, la cour de récréation et le préau sous le volume-pont*



© Sergio Crazia, Stefan Tuchila

*Jeux de lumière et de couleurs dans le couloir du premier étage de l'école*

L'école polyvalente a été livrée en janvier 2012, sur l'ancien emplacement de l'hôpital Claude Bernard. Elle est représentative de la ZAC, notamment parce qu'elle illustre bien la politique de gestion des contraintes qui y a été mise en place. La construction de l'école a ainsi intégré les spécificités du site : proximité du boulevard périphérique, pollution des sols... Cet équipement respecte également la norme RT 2005 et bénéficie d'une certification HQE avec la plupart des cibles qualifiées «très performant» (énergie, acoustique, qualité de l'air).

# LA ZAC CLAUDE BERNARD

entre le boulevard périphérique, le canal Saint-Denis et le boulevard Macdonald  
Paris 19<sup>e</sup>



*Vue de la ZAC Claude Bernard depuis le quai de la Gironde*

## **Maître d'ouvrage**

Ville de Paris  
Plaine Commune

## **Aménageur**

SEMAVIP

## **Architecte urbaniste coordinateur**

François Leclercq Associés  
et l'agence TER paysagiste

## **Calendrier**

2005 - création de la ZAC  
2016 - fin de la concession  
publique d'aménagement

## **Surface du quartier**

14.6 hectares

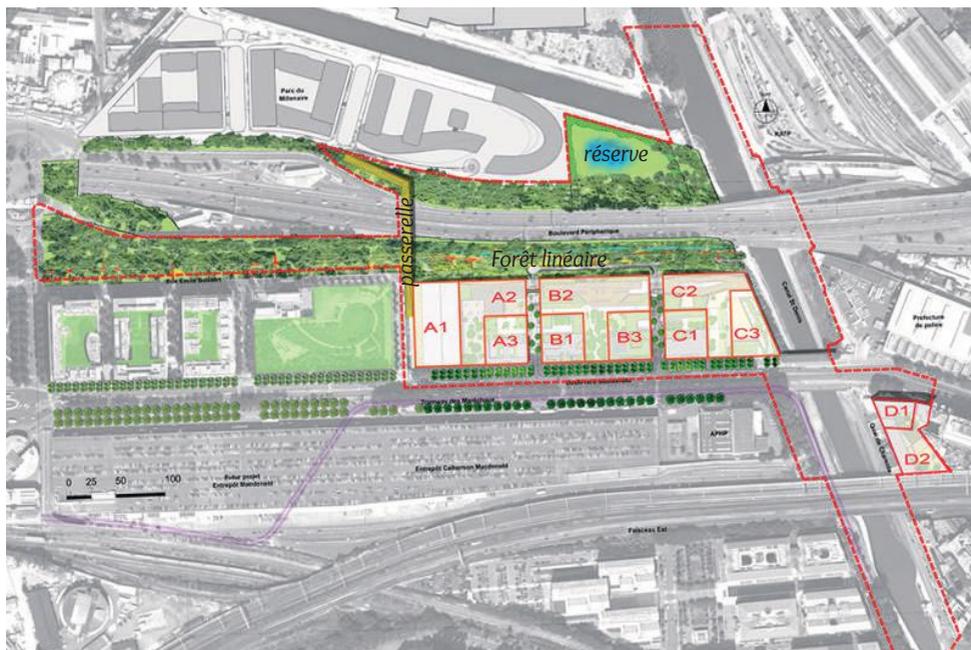
La ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) Claude Bernard a été le premier secteur opérationnel sur le périmètre de Paris Nord-Est. Sa conception met l'accent sur la mixité urbaine, la densité et sur le désenclavement en connectant le quartier à Aubervilliers. Elle propose aussi une réflexion environnementale globale. Plus de 10 ans après sa création, le projet est achevé et les usagers se sont appropriés le quartier.



*Coupe de principe d'implantation du bâti*

## Carte du site

 Périmètre de le ZAC



Plan du projet : A1 cinéma UGC Ciné Cité, A2-B2-C2 bureaux, A3-B1-B3-C1 logements/commerces/activités, C3 école polyvalente, D1-D2 logements/commerces/crèche

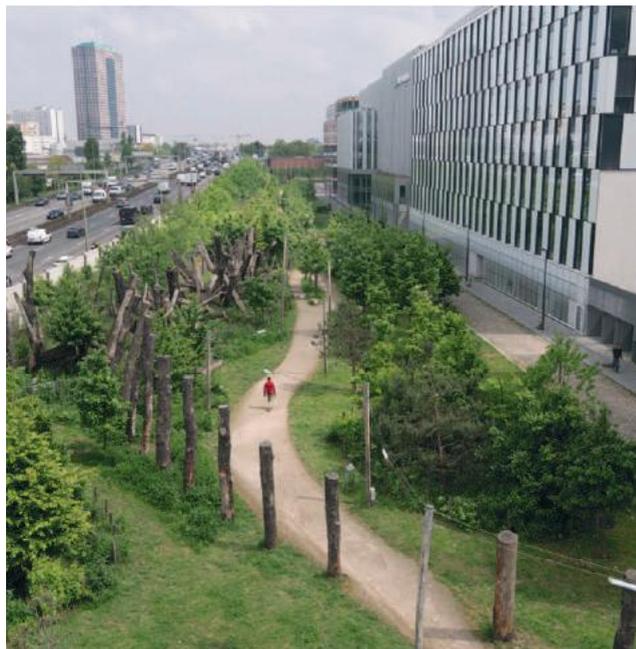


Bureaux écran face au périphérique, logements sur le boulevard, rez-de-chaussée commercial et activités

---

# LA FORÊT LINÉAIRE

premier tronçon entre le canal Saint-Denis et la rue Lounès Matoub  
Paris 19<sup>e</sup>



© Karolina Samborska

Forêt linéaire vue vers l'est depuis la passerelle piétonne

---

## Maître d'ouvrage

Ville de Paris

## Maître d'oeuvre

Arpentère paysagiste avec  
Segic (ingénierie),  
Confluences (hydraulique)  
et MTDA écologue

## Calendrier

2014 - livraison

## Surface

11 250m<sup>2</sup>  
300 mètres de long

## Coût

6 000 000 € HT



© Christophe Noël

Mobilier urbain

La forêt linéaire a été plantée le long du nouvel éco-quartier Claude-Bernard. Elle constitue une portion d'un corridor écologique reliant le canal aux espaces verts de la Porte d'Aubervilliers et un espace de promenade le long du boulevard périphérique.

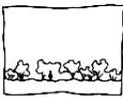
Elle s'étend actuellement sur une superficie de 11 520m<sup>2</sup>, pour une longueur de 300 mètres. 12 800 plantes vivaces, près de 3 000 arbres, des plantes grimpantes et 2 000 arbustes, prospèrent dans cet espace. En 2019, la partie Nord de la forêt linéaire sera ouverte sur une surface supplémentaire de 11 400 m<sup>2</sup>.



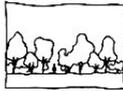
Aménagement de la forêt linéaire



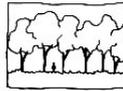
À LA PLANTATION



À 5 ANS



À 10 ANS



À 15-20 ANS

Étapes de développement de la forêt

Le mobilier urbain et les matériaux utilisés rappellent l'ambiance d'une forêt. Le chemin est en macadam naturel et le mobilier est en bois.

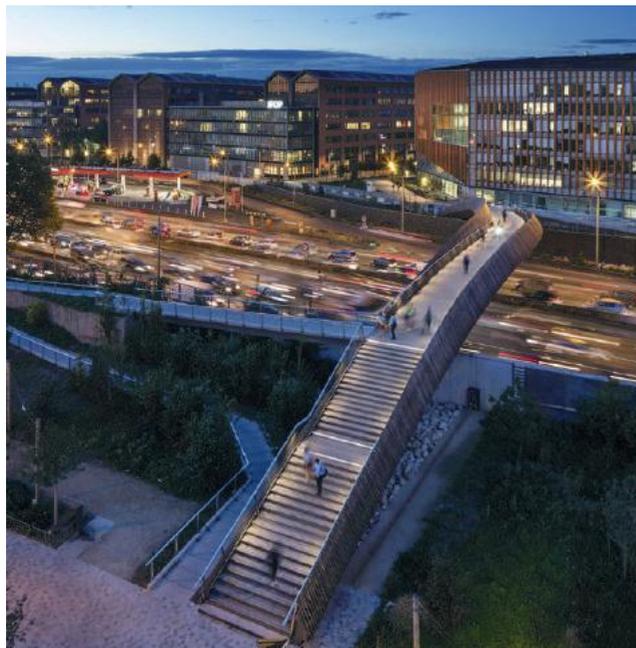
La végétation propose 3 types de paysages : prairie, futaie et taillis dense. Plantée en pleine terre, la forêt va prendre sa place peu à peu dans la ville. Le quartier et les familles qui le rejoignent évolueront au même rythme, ajoutant à la notion du «vivre ensemble», celle du «grandir ensemble».



La composition de la forêt linéaire

# LA PASSERELLE CLAUDE BERNARD

entre la rue Lounès Matoub - Paris 19<sup>e</sup> et le parc du Millénaire - Aubervilliers



© Daniel Vaniche et Associés, Architectes, DVVD, Architecture, Ingénierie et Design

**Maître d'ouvrage**  
SEMAVIP

**Maître d'œuvre**  
DVVD architecte  
Agrigex paysage

**Calendrier**  
2013 - conception  
2015 - livraison

**Surface utile**  
392 m<sup>2</sup>

**Coût**  
8 500 000 € HT

*La passerelle Claude Bernard - escalier côté Paris*



© Luc Boegly

*Traversée du périphérique*

Avec un franchissement d'une portée de 60 m au dessus du boulevard périphérique, cette passerelle relie Paris et Aubervilliers.

Le squelette métallique disparaît derrière l'enveloppe en bois qui joue avec la lumière. Sa transparence maintient un contact visuel entre les piétons et les conducteurs tout en conservant une distance.

Ses rampes paysagères et ses escaliers permettent le franchissement piéton ou cycliste du périphérique.

# LE SECTEUR « GARE DES MINES-FILLETTES »

entre les Portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, de part et d'autre du boulevard périphérique - Paris 18<sup>e</sup>



Réaménagement des terrains de sports et construction de l'Arena 2

## Maître d'ouvrage

Ville de Paris

## Aménageur

SPLA Paris & Métropole  
Aménagement

## Plan guide

Agence Leclercq

## Surface du quartier

20 hectares

## Calendrier

2019 - création de la ZAC  
2022 - livraison de l'Arena 2



Secteur « Gare des Mines-Fillettes »

Le secteur «Gare des Mines-Fillettes» s'étend entre les portes de la Chapelle et d'Aubervilliers, de part et d'autre du boulevard périphérique. Le périmètre comprend principalement des terrains de la ville de Paris, avec les équipements sportifs du stade des Fillettes, un groupe scolaire et un square ; mais aussi de nombreuses infrastructures, comme la voirie du boulevard périphérique et les terrains de la SNCF. La cité Charles Hermite reconnaissable avec ses logements HBM (Habitation à Bon Marché) se démarque du reste du secteur.

Le secteur sera reconfiguré en un quartier mixte, avec des logements et des activités. L'Arena 2 offrira une salle omnisports en vue des jeux Olympiques et Paralympiques de 2024, mais aussi des équipements sportifs pour accueillir des sports de proximité à destination des écoles et des licenciés sportifs actuels.

# LE QUARTIER ROSA PARKS - MACDONALD

entre les voies ferrées et le boulevard Macdonald

Paris 19<sup>e</sup>



© Hanna Darabi

Réhabilitation des entrepôts

Ancien entrepôt le plus long de Paris, le projet Macdonald est construit en 1970 pour la société de fret SNTR - Calberson. Vendu en 2006, la consultation d'architectes pour le développement de la stratégie urbaine désigne OMA comme lauréats.

Le développement du projet est associé à une nouvelle ligne de tramway en 2013 et l'ouverture en 2015 de la nouvelle gare Rosa Parks. Le projet de réaménagement global comporte la réalisation de 15 projets architecturaux, qui abritent des programmes mixtes : logements (50% sociaux), bureaux, commerces, équipements (crèche, école, un collège, un gymnase, salles de sport, centre social). Sur la partie sud-est de l'allée Césaria Evora, un jardin public permettra, en 2019, de rejoindre le parvis de la gare au Canal Saint Denis.

## Propriétaire

SEMAVIP  
Caisse des dépôts  
Icade

## Aménageur

SEMAVIP

## Architecte urbaniste coordinateur

OMA Rem Koolhaas et  
Floris Akemada

## Calendrier

2006 - acquisition de  
l'entrepôt  
2015 - livraisons

## Surface du quartier

165 000 m<sup>2</sup>



Façades des entrepôts



Plan du quartier Rosa Parks-Macdonald

5. Crèche Municipale et centre social

6. Logements Entrepôt Macdonald

7. Bureaux de P&MA

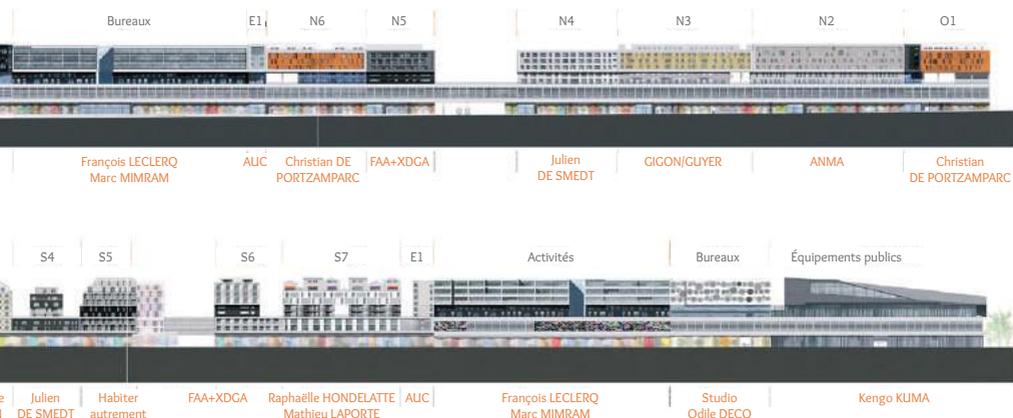
8. Bureaux de BNP PARIBAS

9. Pépinière d'entreprises

10. Équipements publics  
Macdonald  
École primaire, centre sportif, collège

11. Commerces Macdonald  
(Altarea / Floris Alkemade Architecte)

12. Gare RER E Rosa Parks  
(Région IDF / Ville de Paris / État / SNCF / J-M. Duthilleul et F. Bonnefi lle architectes)



# LA GARE ROSA PARKS

rue Césaria Évoria et rue Gaston Tessier  
Paris 19<sup>e</sup>



© SNCF

Parvis de la gare Rosa Parks

## Maître d'ouvrage

SNCF Réseau

## Maître d'œuvre

Atelier d'Architecture de la  
SNCF & AREP

(J.-M. Duthilleul, F. Bonne-  
fille, E. Tricaud, R. Ricote  
architectes)

## Calendrier

2013 - début des travaux

2015 - livraisons

## Surfaces

salle d'échanges : 1 300 m<sup>2</sup>

quais : 225 m

## Coût

130 000 000 €



© Valentine Pedoussat

Rampe d'accès aux quais

En décembre 2015, l'arrivée de la gare Rosa Parks a permis de désenclaver l'ensemble de Paris Nord-Est. Elle relie directement la gare du Nord via la gare Magenta et la gare de Pantin par le RER E. Elle est elle-même un pôle d'échanges multimodal et de correspondances, avec des lignes de tramway (dont le T8 en projet) et de bus. Pour permettre la conjugaison de déplacement vélo/RER, des stations Vélib' et un abri-consigne sécurisé Véligo de 64 places ont été installés sur le parvis.

Le quai central compte six points d'accès répartis sur 135 m, dispositif qui favorise la fluidité des circulations. Équipée de panneaux solaires et d'une toiture végétale, la gare promet par ailleurs un bilan carbone positif après quelques années de fonctionnement.

# LE TRIANGLE ÉOLE ÉVANGILE, « IF, UN ÎLOT FERTILE À PARIS »

Périmètre entre la petite ceinture, la rue d'Aubervilliers et la promenade Césaria Évora - Paris 19<sup>e</sup>



## Maître d'œuvre

TVK, architectes urbanistes  
OLM, paysagistes  
Berim, bureau d'étude  
fluides

## Promoteur

Linkcity Île-de-France

## Surface

34 800 m<sup>2</sup>

## Programme

Logements – familiaux, étudiants, et jeunes actifs

Hébergement – hôtel et auberge de jeunesse

Loisirs & Services – commerces de proximité, complexe sportif, café coworking

Tertiaire – Bureaux, base logistique, incubateur de startups

Vue sur le projet Îlot Fertile



«Le grand jardin», espace public largement végétalisés et dédié aux circulations douces

Le projet «IF, un Îlot Fertile» est lauréat de l'Appel à Projets Urbains Innovants Réinventer Paris.

Il s'inscrit dans un espace urbain contraint et hostile et permettra, à terme, de relier la rue d'Aubervilliers au parvis de la gare Rosa Parks par un grand jardin. Tous les espaces extérieurs seront piétonnisés et largement végétalisés, l'occasion d'une balade urbaine parmi vergers, potagers, zone d'accueil de la biodiversité.

Ce projet propose une diversité programmatique inédite qui répond aux enjeux de mixité du quartier : logements, bureaux, espaces de loisirs et de services.

# LA ZAC CHAPELLE CHARBON

périmètre entre l'entrepôt Ney, la rue d'Aubervilliers, la rue de l'Évangile et la rue du Pré - Paris 18<sup>e</sup>



Vue actuelle sur la ZAC Chapelle Charbon

## Maître d'ouvrage

Ville de Paris

## Aménageur

Paris & Métropole  
Aménagement

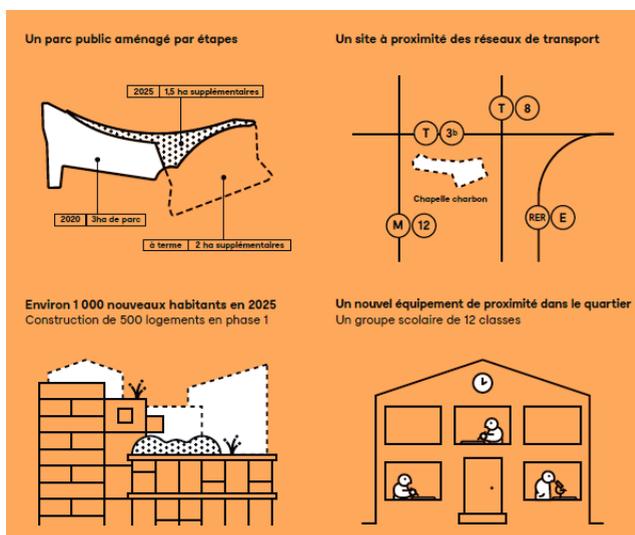
## Plan guide

François Leclercq Associés

## Surface

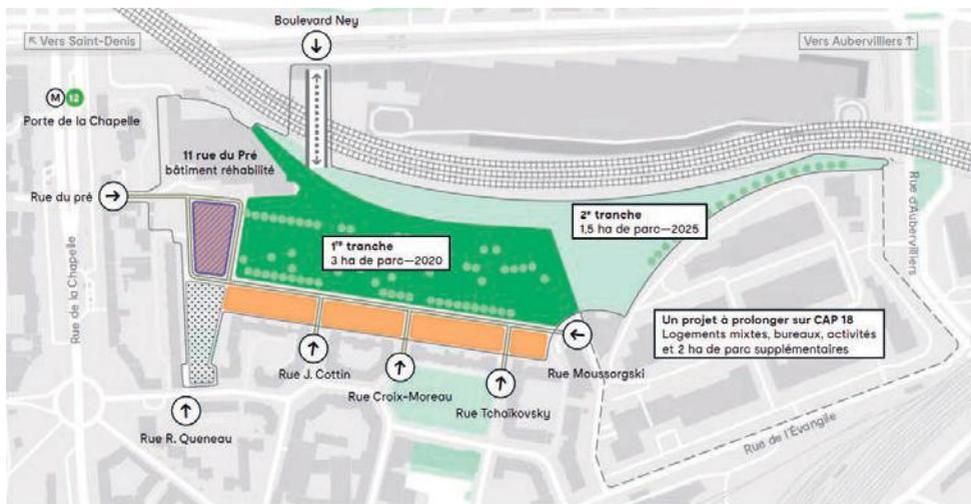
8 hectares

Le projet se déploie sur des terrains délaissés appartenant à la SNCF et la zone d'activités CAP 18 gérée par COVIVIO. Son aménagement prévoit la réalisation du futur grand parc public de Paris Nord-Est (6,5 ha), de logements, de bureaux, d'une école et de locaux d'activités.



Le quartier bénéficiera d'une bonne desserte grâce à la proximité de plusieurs lignes de transports en commun : métro ligne 12, tramway T3b, RER E et T8 (en projet).

## Carte du site



- Création de 45 000 m<sup>2</sup> de parc public en 2 phases
- Création d'un groupe scolaire de 12 classes
- Création de liaisons : Passerelle modes doux
- ⊕ Accès possibles
- Création de voiries et réseaux
- 28 200 m<sup>2</sup> de logements mixtes
- Réaménagement du square Raymond Queneau

L'opération se déroulera par phases successives. Une première ZAC de 8 hectares a été créée, pour la réalisation d'une partie du parc (4,5 ha), la création de logements, d'une école et la réalisation d'espaces publics dont une passerelle de liaison modes doux avec le boulevard Ney. Dans un deuxième temps, le réaménagement du secteur de CAP 18 permettra l'extension du parc jusqu'à la rue d'Aubervilliers, ainsi que la construction de logements, de bureaux et de locaux d'activités dans la continuité du pôle Rosa Parks.

## Calendrier

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
●							
●							
	●						
	●						
		●					
		●					
			●				
				●			
							●

# LE PARC CHAPELLE CHARBON

Paris 18<sup>e</sup>



© Thierry Laverne paysagiste

Futur parc Chapelle Charbon

## Maître d'ouvrage

Direction des espaces verts  
et de l'environnement  
Ville de Paris  
Taktik (AMO)

## Aménageur

Paris & Métropole  
Aménagement

## Maître d'œuvre

Thierry Laverne, Agence  
Laverne paysagiste

## Calendrier

2020 - 1<sup>ère</sup> phase  
2025 - 2<sup>ème</sup> phase

## Surfaces

1<sup>ère</sup> phase - 3 hectares  
2<sup>ème</sup> phase - 1,5 hectares  
À terme - 6.5 hectares



© Direction de l'urbanisme

La composition urbaine de la ZAC 1<sup>ère</sup> Phase crée un grand parc inscrit dans la trame verte et bleue développée entre le canal de Saint-Denis, la forêt linéaire et la ceinture verte. Ce parc sobre, résilient et favorable à la biodiversité, où s'insèrent de nombreux espaces d'activités sportives ou récréatives pour tous les publics, est accessible par des entrées multiples.

385 arbres doivent être plantés, principalement des espèces indigènes (chênes, tilleuls, saules, boulots, peupliers, hêtres...), ainsi que des vergers (pommiers, poiriers, pruniers, cerisiers...). Le projet prévoit également des jardins partagés, un parcours de biodiversité, des espaces de détente, des aires de jeux et parcours d'aventure pour les enfants, un parcours sportif, un terrain multisports...

Enfin, un point restauration et un théâtre de plein air sont au programme sous le toit du quai couvert qui abritait le tri postal autrefois et sera en partie conservé comme mémoire de l'histoire ferroviaire du lieu.

---

# LA ZONE D'ACTIVITÉS CAP 18

rue d'Aubervilliers

Paris 18<sup>e</sup>



Zone d'activités CAP 18

---

**Années de construction**  
1981, 1985, 1990, 1992

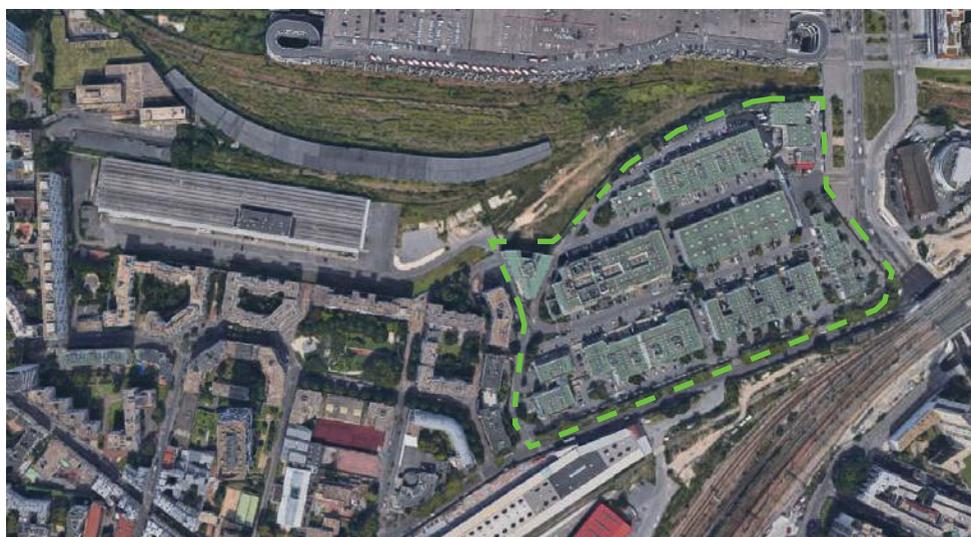
**Propriétaire du terrain**  
Ville de Paris

**Bailleur et gestionnaire**  
COVIVIO

**Surfaces**  
site : 6,4 hectares  
bâtiments : 66 920 m<sup>2</sup>

CAP 18 est une zone d'activités qui regroupe actuellement environ 150 locataires dans les secteurs de l'imprimerie, de l'alimentation, de l'artisanat de second œuvre du bâtiment, du textile... pour un total de 2000 emplois.

Les études de définition de la reconversion de cette emprise en vue de la 2<sup>ème</sup> phase d'aménagement du projet de la ZAC Chapelle Charbon vont démarrer en 2019.



# PROJET URBAIN HÉBERT

périmètre entre la rue Cugnot, la rue de l'Évangile et le faisceau ferré Paris-Est  
Paris 18<sup>e</sup>



© François Marcuz

*Axonométrie du projet Hébert*

**Maître d'ouvrage  
et aménageur**  
Espaces Ferroviaires

**Maître d'œuvre**  
Agence Claire SCHORTER,  
Atelier Jacqueline Osty et  
Associés, OGI, ELIOTH

**Calendrier**  
2017-2018 - études  
2019 - démolitions  
À partir de 2020 - travaux  
d'aménagement  
2026 - livraison des  
dernières constructions

**Surface**  
5,2 hectares



© François Marcuz

*Perspective de la promenade*

Le site de projet Hébert se situe entre la Porte de la Chapelle et la Porte d'Aubervilliers, le long des voies de chemin de fer. La SNCF est propriétaire des 5,2 hectares. Un protocole signé en 2016 entre la SNCF et la Ville de Paris a défini les objectifs du site. La programmation et les orientations d'aménagement de l'équipe de conception s'appuient sur les réunions publiques organisées depuis 2017.

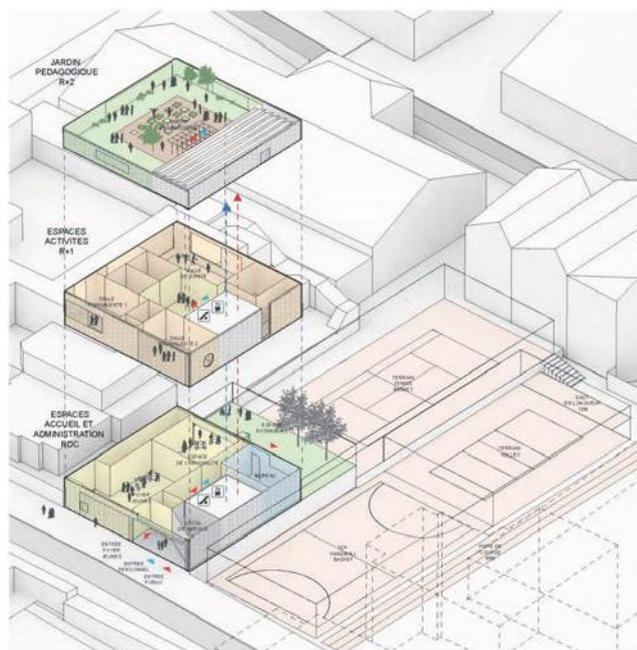
Le nouveau programme comporte environ 49 000 m<sup>2</sup> de logement, 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 10 000 m<sup>2</sup> de locaux dédiés aux commerces, aux activités et à la logistique, une crèche, un équipement d'intérêt général à vocation d'enseignement et/ou formation de 4 000 m<sup>2</sup> et des espaces verts, dont un square de 4 000 m<sup>2</sup>.

Le Permis d'Aménager de la phase 1 du projet a été déposé le 5 février 2019.

# LE CENTRE D'ANIMATION HÉBERT

9 rue Tchaïkovski

Paris 18<sup>e</sup>



© ECA

Axonométrie éclatée du projet Hébert KUB

## Maître d'ouvrage

Direction de la jeunesse et des sports - Ville de Paris

## Maître d'œuvre

Erik Giudice Architects

## Calendrier

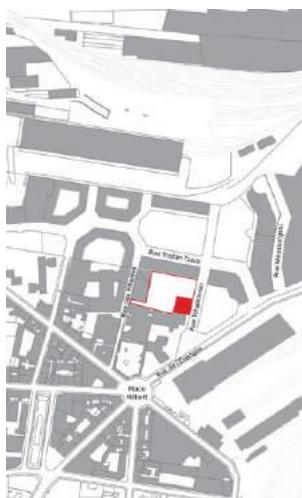
2020 - livraison

## Surfaces

centre d'animation - 960m<sup>2</sup>

aménagement extérieur -

2830m<sup>2</sup>



© ECA

Emprise de l'équipement

Le centre d'animation Hébert naît de la démolition de l'ancien centre, situé en fond de parcelle. Tout le site est réorganisé de manière à placer le nouveau centre d'animation sur la rue, avec la volonté d'être visible.

Les terrains de sport ont été livrés en premier, afin de maintenir leur utilisation pendant le chantier.

Le projet, très compact, se développe sur 4 niveaux :

- un sous-sol avec un studio d'enregistrement et régie
- un rez-de-chaussée traversant de la rue vers un jardin avec foyer jeunes, espace de convivialité et cuisine
- un premier étage avec salles multifonctionnelles
- une toiture terrasse avec jardin pédagogique

Ce nouvel équipement, très attendu dans le quartier, sera un lieu de rencontres ; dont un foyer jeunes qui pourra être utilisé indépendamment avec différentes configurations d'ouverture.

Le CAUE, Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement, de Paris est un organisme départemental de conseil, de sensibilisation, de formation et d'information des parisiens pour la promotion et le développement de la qualité architecturale, urbaine et environnementale.



---

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement  
de Paris  
7 rue Agrippa d'Aubigné - 75004 Paris  
[www.caue75.fr](http://www.caue75.fr)



---

*Remerciements à la Direction de l'Urbanisme  
pour les contenus fournis pour la réalisation de ce document.*

